

20



SUDMedica

La salud más cerca de ti



25

**SOCIEDAD SUDMEDICA S.A.
MEMORIA INTEGRADA
AÑO 2025**



“ Esta luz resplandece en las tinieblas, y las tinieblas no han podido extinguirla.

Juan 1:5 ”

Índice

01.	Carta del Presidente	4
<hr/>		
02.	Carta del Gerente General	6
<hr/>		
03.	Perfil de la entidad	12
	3.1 Misión, Visión, Propósito y Valores	13
	Valores de nuestros proyectos	14
	3.2 Información histórica	14
	3.3 Propiedad	19
<hr/>		
04.	Gobierno corporativo	22
	4.1 Marco de gobernanza	22
	4.2 Directorio	23
	4.3 Comités del directorio	32
	4.4 Ejecutivos principales	33
	4.5 Sobre códigos nacionales o internacionales	35
	4.6 Gestión de riesgos	36
	4.7 Relación con los grupos de interés y el público en general	36
<hr/>		
05.	Estrategia	37
	5.1 Horizontes de tiempo	37
	5.2 Objetivos estratégicos	37
	5.3 Planes de inversión	37
<hr/>		
06.	Personas	38
	6.1 Dotación de personal	39
	6.2 Formalidad laboral	41
	6.3 Adaptabilidad laboral	42
	6.4 Equidad salarial por sexo	42
	6.5 Seguridad laboral	44
	6.6 Permiso postnatal	45
	6.7 Capacitación y beneficios	45
	6.8 Política de subcontratación	45
<hr/>		
07.	Modelo de negocios	46
	7.1 Sector industrial	46

Índice

08. Negocios	50
8.1 Grupos de interés	50
8.2 Propiedades e instalaciones	50
<hr/>	
09. Gestión de proveedores	51
9.1 Pago a proveedores	51
9.2 Evaluación de proveedores	51
<hr/>	
10. Indicadores	52
10.1 Cumplimiento legal y normativo	52
10.2 Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	53
<hr/>	
11. Hechos relevantes o esenciales	54
<hr/>	
12. Comentarios de accionistas y del comité de directores	57
<hr/>	
13. Informes financieros	
13. Sudmedica Quillota S.A.	
<hr/>	
14. Informes financieros	
14. Sudquillota Inmobiliaria SpA	
<hr/>	



01. CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas:

El año 2025 marca un punto de inflexión para SUDMEDICA S.A. Hemos transitado desde una etapa de desarrollo a una etapa concreta de materialización, donde los avances ya no son proyecciones, sino hechos verificables. La finalización de la Fase I del edificio clínico, junto con la instalación de equipamiento clave de imagenología y la obtención de los primeros permisos sanitarios, configuran un escenario real de apertura, consolidando el trabajo sostenido de los últimos años.



Estos hitos no son menores. Representan la validación técnica, operativa y regulatoria de un proyecto que fue concebido con una visión ambiciosa: construir una red de infraestructura de salud de alto estándar en Chile y Latinoamérica. Hoy, esa visión comienza a tomar forma concreta en Quillota, transformándose en una plataforma real de crecimiento y desarrollo futuro.

El Directorio valora especialmente que estos avances se hayan logrado en un contexto exigente, donde la compañía aún se encuentra en etapa de puesta en marcha y sin operación plena, lo que exige una gestión rigurosa de recursos y una alta capacidad de ejecución. Tal como reflejan los estados financieros, la compañía sigue enfrentando desafíos propios de esta fase, pero lo relevante es que los activos estratégicos ya están en posición de comenzar a generar valor.

El año 2026 se presenta, por tanto, como un año decisivo. El desafío ya no es construir, sino abrir. Y en esta etapa, el rol de cada accionista adquiere una relevancia crítica. El compromiso demostrado por los médicos que están avanzando en la escrituración de sus créditos para la adquisición de box de consulta es una señal concreta de confianza en el proyecto y un pilar fundamental para su puesta en marcha.

Como Directorio, tenemos la convicción de que la apertura de la Clínica en Quillota no es solo una meta operativa, sino un hito estratégico que destraba el potencial completo del modelo de negocio. A partir de ese momento, SUDMEDICA deja de ser percibida como un proyecto y pasa a ser una compañía en operación, con capacidad real de generar ingresos, validar su propuesta de valor y escalar su modelo.

Quiero cerrar con un mensaje claro: este es el momento de ejecución. Todos los accionistas de SUDMEDICA estamos llamados a contribuir activamente para que la apertura se materialice en el menor plazo posible. El Directorio y la Gerencia están plenamente disponibles para recibirlos, escuchar sus planteamientos y coordinar esfuerzos. Si actuamos alineados, 2026 no será solo el año de apertura de la primera clínica, sino el inicio del cumplimiento del desafío mayor que nos hemos propuesto: construir una red de al menos 10 clínicas en los próximos años.

Ángel Trujillo L.

Presidente Directorio
SUDMEDICA S.A.



02. CARTA DEL GERENTE GENERAL

Estimados accionistas:

Gestionar una sociedad como SUDMEDICA S.A. ha sido un desafío relevante. Aun siendo un proyecto, hemos alcanzado logros propios de compañías ya operativas; estos avances se han convertido en hitos, pues los resultados han superado con creces el capital efectivamente invertido.

SUDMEDICA S.A. se encuentra aún en etapa de proyecto. Tiene una capitalización bursátil inferior a quinientos millones de dólares, continúa captando capital para materializar su inversión inicial y está listada en la Bolsa de Santiago (Chile). Por ello, el mercado la clasifica como empresa en “Etapa Inicial” o “Junior”.



Históricamente, las empresas “Junior” se transaban principalmente en la Bolsa de Toronto (TSX)—la segunda más grande del mundo, después de Wall Street—mediante su mercado secundario especializado, TSX Venture Exchange (TSXV). Los inversionistas suelen adquirir acciones de este tipo de compañías a un precio inferior a su valor económico, asumiendo el riesgo propio de un negocio aún no operativo, con la expectativa de valorización cuando el proyecto se concrete y comience a operar. En síntesis: comprar a un precio atractivo para capturar la valorización futura y, eventualmente, dividendos.

A mi juicio, Toronto entendió que impulsar este segmento de empresas nacientes atrae proyectos con alto potencial. Cada iniciativa que se concreta genera retornos para los inversionistas y, al mismo tiempo, aporta liquidez al mercado que la acogió; además, la experiencia muestra que las compañías suelen permanecer en la bolsa donde levantaron capital.

En 2023, SUDMEDICA S.A. se convirtió en la primera empresa “Junior” que, de forma oficial, pasó a ser oferta pública y comenzó a transarse fuera de la Bolsa de Toronto, haciéndolo a través de la Bolsa de Santiago. Con ello, fue la primera sociedad “Junior” en incorporarse mediante un mercado bursátil latinoamericano. Hoy existen aproximadamente 400 empresas latinoamericanas con categoría “Junior” que operan en TSXV (Toronto, Canadá), vinculadas principalmente a commodities, especialmente minería y combustibles.

Este hito fue posible al cumplir lo dispuesto en el artículo 5, letra c), de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, que exigía a compañías con más de quinientos accionistas inscribirse en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Posteriormente, y en cumplimiento de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, al ingresar por vía de equity fue necesario transar los valores mediante un intermediario financiero. Si bien gran parte de las acciones ya estaban suscritas, al incorporarnos a la Bolsa de Santiago más del 90% de las operaciones correspondieron a inversionistas que utilizaron Ahorro Previsional Voluntario (APV), a través de intermediarios como Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, Santander Corredores de Bolsa Limitada y Corredores de Bolsa SURA S.A. Ninguna de estas corredoras actuó como agente colocador: el roadshow de SUDMEDICA S.A. ha sido responsabilidad exclusiva de nuestra compañía desde el inicio, por lo que hemos conversado directamente con los inversionistas, sin intervención de terceros. En Chile, el APV puede invertirse en acciones específicas; en nuestro caso, es razonable pensar que estos inversionistas estuvieron dispuestos a esperar un retorno superior al promedio del mercado.

Un aspecto relevante es que SUDMEDICA S.A. no ingresó a la Bolsa de Santiago para realizar una nueva emisión, sino como resultado de las suscripciones de acciones efectuadas previamente fuera de mercado. En Chile, la suscripción y pago de las acciones que componen el capital social tiene un plazo ordinario de 36 meses (artículo 11 de la Ley 18.046). Al momento del ingreso a bolsa, ese plazo ya se había cumplido y las transacciones se realizaron entre inversionistas que ya habían adquirido esos valores.

De las 38.000 acciones de SUDMEDICA S.A., al cumplirse el plazo de 36 meses se suscribieron 34.302 y quedaron 3.698 disponibles. Actualmente estamos realizando las gestiones necesarias para habilitar estas 3.698 acciones e incorporarlas al total de la oferta pública.



Ingresar y mantenerse bajo la supervisión de la CMF exige un trabajo riguroso y preciso. El regulador vela por la transparencia del mercado y por la entrega de información veraz y oportuna, entre otras obligaciones.

Asimismo, mantener los valores en el mercado bursátil implica altos estándares. Habitualmente, las compañías recurren a agentes colocadores para conducir el proceso, incluido el roadshow, con asesorías que suelen bordear los USD 1.500.000. En SUDMEDICA fue distinto: reemplazamos esa gestión por el trabajo de nuestros equipos. Incluso realizamos el roadshow a través de redes sociales (Google, Instagram, Facebook y YouTube) y, cuando contamos con más recursos, también en LinkedIn. Recuerdo que varios colegas se sorprendieron por la decisión de actuar como nuestro propio agente colocador y no externalizar el servicio; la razón fue simple: no contábamos con el presupuesto para subcontractarlo. Estoy seguro de que muchos empresarios entenderán esa realidad de alcanzar metas con recursos limitados, y bien priorizados. Creo, además, que nuestro verdadero agente colocador fue Dios—lo digo en sentido literal—tras muchas horas de oración junto a colegas de la empresa para encontrar una salida, en un contexto especialmente incierto: pandemia, guerras, alzas de tasas y, en Chile, la crisis de las ISAPRES (hoy encauzada) junto con dos procesos constitucionales sin resultado.

Otro desafío ha sido la escasa experiencia en Chile con compañías creadas para desarrollar nuevos negocios. SUDMEDICA S.A. nació a fines de 2018 para administrar el edificio del hospital privado que se construiría en Quillota; sin embargo, su escritura social contempla facultades para expandir el negocio. Ya en 2020, la compañía se proyectaba como un “nido” de iniciativas: desarrollar estudios de factibilidad (incluidos planos) de distintos modelos de hospitales privados, para luego financiar, construir y administrar dichos recintos. No obstante, en una sociedad con accionistas altamente atomizados, un grupo relevante evaluaba el éxito exclusivamente por la apertura del hospital de Quillota, y no por el know-how desarrollado en estos años.

El proyecto SUDMEDICA considera el desarrollo de ciencia, ingeniería e inteligencia, aplicadas a la construcción y administración de hospitales privados, para luego materializar estos recintos y optimizar sus ingresos en dos líneas complementarias: (1) el negocio inmobiliario, mediante la venta de consultas/oficinas médicas a profesionales del área y de locales comerciales a empresarios; y (2) los ingresos por servicios de salud del hospital (quirófanos, hospitalización, laboratorio, imagenología, entre otros).

En estos años, SUDMEDICA ha realizado estudios de mercado en distintos países de Latinoamérica y ha desarrollado planos arquitectónicos de hospitales privados de alta complejidad, en diversos tamaños. Por ello, contamos con el know-how necesario para avanzar en la concreción de nuestros proyectos. Además, actualmente estamos finalizando nuestro primer hospital privado de alta complejidad en la Región de Valparaíso (Chile), y esperamos iniciar la atención al público este año.

Nuestro plan considera construir más de 10 hospitales privados en un horizonte de 10 años en Latinoamérica. De cumplirse esta meta, nuestras proyecciones estiman que el precio de la acción, en relación con el valor económico del negocio, podría aumentar en más de 1.200%, respecto de su valor actual. El financiamiento provendría principalmente de ventas inmobiliarias de los nuevos proyectos, aportes de equity en nuevas filiales administradoras y, posteriormente, emisión de deuda. En ese contexto, se evalúa una emisión de bonos por USD 150 millones para financiar la construcción de tres nuevos hospitales.

TAMAÑO HOSPITAL	USD INVERSIÓN HOSPITAL	CANTIDAD DE HOSPITALES PRIVADOS CONSTRUIDOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
GRANDE	\$ 90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000	\$90.000.000
GRANDE	\$ 90.000.000										\$90.000.000
MEDIANO	\$ 55.000.000				\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000
MEDIANO	\$ 55.000.000							\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000
MEDIANO	\$ 55.000.000							\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000
MEDIANO	\$ 55.000.000								\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000
BÁSICO	\$ 28.000.000		\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000
BÁSICO	\$ 28.000.000			\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000
BÁSICO	\$ 28.000.000					\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000
BÁSICO	\$ 28.000.000						\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000	\$28.000.000
USD MONTO DE INVERSIÓN		\$90.000.000	\$118.000.000	\$146.000.000	\$201.000.000	\$229.000.000	\$257.000.000	\$312.000.000	\$367.000.000	\$422.000.000	\$512.000.000
USD VALOR INVERSIÓN ASIGNADO A UNA ACCIÓN		\$ 2.368	\$ 3.105	\$ 3.842	\$ 5.289	\$ 6.026	\$ 6.763	\$ 8.211	\$ 9.658	\$ 11.105	\$ 13.474

Como primer paso, buscamos concretar la venta y suscripción de las 3.698 acciones restantes para completar el capital social. Considerando el precio actual de SUDMEDICA S.A. en la Bolsa de Santiago, esto implicaría una operación cercana a los cuatro millones de dólares (USD). Luego, podría avanzar la emisión de bonos por USD 150 millones, actualmente en evaluación respecto de si se estructurará como oferta privada o pública.



Consideramos que existe una oportunidad para inversionistas de Colombia y Perú interesados en ingresar al mercado chileno, único país latinoamericano con grado de inversión, mediante una empresa-proyecto supervisada por la CMF, antes de concretar su primer logro operativo (un hospital privado), en un sector con altos márgenes. En este sentido, seguimos con interés los avances de NUAM, en el marco de la integración entre la Bolsa de Santiago, la Bolsa de Valores de Lima y la Bolsa de Valores de Colombia.

Países con Riesgo Soberano Apto para Inversión 20.12.2025
Clasificaciones de riesgo de largo plazo en moneda extranjera

1T/2026 EMBI JP	Nombre	S & P	MOODY'S	FITCH	Grado de Inversión
90	Chile	A	A2	A-	Países con Grado de Inversión
85 - 95	Uruguay	BBB+	Baa1	BBB	
216 - 218	México	BBB	Baa2	BBB-	
97- 107	Paraguay	BBB-	Baa3	BB+	
156 - 160	Panamá	BBB-	Baa3	BB+	
126	Perú	BBB-	Baa1	BBB	
140	Guatemala	BB+	Ba1	BB+	
194	Brasil	BB	Ba1	BB	
266 - 280	Colombia	BB	Baa3	BB	
203	Honduras	BB-	B1	BB-	
180 - 230	Jamaica	BB-	Ba3	BB-	Países con Riesgo Alto
413 - 430	Ecuador	B-	Caa1	B-	
308	El Salvador	B-	B3	B-	Países con Riesgo Extremo
SIN DATOS	Nicaragua	B-	B2	B	
574	Argentina	CCC+	Caa1	CCC+	
470 - 480	Bolivia	CCC-	Caa3	CCC-	

NR, WD, - : Sin clasificación.

(*) De acuerdo a la Comisión del Mercado Financiero, se entiende por "Apto para Inversión" a todo emisor de bonos soberanos de largo plazo que tienen clasificación de riesgo BBB- o superior en alguna de las agencias internacionales de clasificación de riesgos que se encuentre disponible en el Banco Central de Chile (BCCh).

Actualmente, SUDMEDICA S.A. está gestionando un intermediario financiero con una corredora local para una nueva emisión. Esto no contempla la contratación de un agente colocador; por lo tanto, seguiremos a cargo de la promoción de nuestras acciones y de la búsqueda de financiamiento. Ya estamos organizando un roadshow para captar inversionistas en Chile y también en Colombia, e incluso en Lima, para operar a través de NUAM Exchange. Nos presentaremos como lo que somos: una empresa en "Etapa Inicial" o "Junior". Aunque esta categoría hoy se asocia principalmente a Toronto, vemos esta colocación como una oportunidad para recibir retroalimentación del mercado NUAM sobre el encaje de las empresas "Junior" y sobre el perfil de inversionista disponible para nuestro segmento. En paralelo, hemos promovido SUDMEDICA en distintos países de Latinoamérica, sondeando inversionistas para equity y para futuras emisiones de deuda vinculadas a los nuevos proyectos hospitalarios.

Dado que la liquidez y el flujo de caja son críticos para la compañía, en 2025 iniciamos contactos con bancos en Estados Unidos y con diversos fondos de inversión. Si bien Chile cuenta con una banca muy capitalizada y tasas de interés relativamente bajas, su foco está, por lo general, en empresas ya operativas, no en proyectos nuevos, y menos de esta envergadura.

Hoy estamos en un punto decisivo: demasiado grandes para seguir siendo pequeños y aún pequeños para ser muy grandes. Retroceder no es una opción; el siguiente paso es consolidar el crecimiento para asegurar la continuidad del proyecto.

Respecto del hospital privado en Quillota, ya estamos gestionando los permisos de apertura. Sin embargo, aún debemos completar el 100% del financiamiento para cumplir los compromisos asumidos al instalar los equipos y, además, proveer el capital de trabajo necesario para la puesta en marcha. Esperamos resolver esta situación con los recursos provenientes de la emisión de acciones.

Además, actualmente evaluamos la posible construcción de tres nuevos hospitales privados, cada proyecto deberá autofinanciarse. Por último, este año incorporaremos una empresa de desarrollo de software (matriz de SUDMEDICA) orientada a crear nuevas soluciones para el área de la salud, las cuales se comercializarán.

Visualizo 2026 como un año de grandes retos. Seguimos investigando y explorando unidades de negocio eficientes que, además, aporten al bienestar de la sociedad.

Sin otro particular, se despide atentamente,

César Mendoza Devia

Gerente General

SUDMEDICA S.A.

03. PERFIL DE LA ENTIDAD

IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Sudmedica S.A.

Nombre Bursátil: SUDMEDICA

Rut: 76.912.075-0

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Inscripción registro de valores: N° 1206

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Domicilio casa matriz: Calle Teniente Serrano 102, Quillota.

Teléfono: +569 30160393

Código Postal: 2260152

Sitio Web: www.sudmedica.com

E-mail: contacto@sudmedica.com y contabilidad@sudmedica.com



3.1 MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

MISIÓN

SUDMEDICA S.A. está integrada por una red de profesionales de experiencia en distintos ámbitos, que combinan el área salud, operación, administración, ingeniería y construcción; personal altamente calificado y comprometido con el proyecto, potenciando la gestión en construcción de clínicas para entregar medicina de excelencia, con prácticas empresariales benignas. Nuestro primer logro y casa matriz está ubicada en la ciudad de Quillota, en el centro mismo de la Región de Valparaíso, desde donde aspiramos a beneficiar a una población aproximada de dos millones de habitantes.

VISIÓN

Somos un proyecto enfocado en construcción y administración de clínicas, que proyecta acercar medicina altamente resolutive, de calidad, con un precio idóneo a regiones que carecen de infraestructura eficiente en el sector salud. Nuestro ejercicio incluirá prácticas empresariales benignas en favor de la población.

PRINCIPIOS

- Derecho y respeto a la vida.
- Prestaciones de salud al alcance de la clase media.
- Atención oportuna a nuestros usuarios.
- Infraestructura y equipamiento altamente resolutivos.
- Bienestar social de la población.



VALORES DE NUESTROS PROYECTOS

- Transparencia y honestidad en el manejo de la información, las prácticas y la operación diaria.
- Pasión por colocar al alcance de la población en regiones servicios de salud de primer nivel.
- Responsabilidad social.
- Diferenciación, a través de soluciones integrales.

No estamos adheridos formalmente a los Principios Rectores sobre Derechos Humanos y Empresas emanados de las Naciones Unidas, u otro estándar.

3.2 INFORMACIÓN HISTÓRICA

La sociedad **SUDMEDICA S.A.** fue constituida por escritura pública de fecha 7 de agosto de 2018, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz. Un extracto autorizado de dicha escritura fue inscrito a fojas 193 número 151, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, correspondiente al año 2018, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de agosto de 2018. La sociedad trasladó su domicilio social, por acuerdo de junta extraordinaria de accionistas de fecha 7 de junio de 2019, a la ciudad de Quillota.



Así consta del acta reducida a escritura pública con fecha 11 de julio de 2019, ante el Notario Público de la ciudad de Quillota don Hugo Monroy Foix, cuyo extracto fue inscrito a fojas 105 número 145 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2019, y publicado en el Diario Oficial de fecha 1 de agosto de 2019.



2017

- Se reúnen tres profesionales, un médico cirujano, un ingeniero civil industrial y un ingeniero comercial con el propósito de crear una empresa que construya edificios clínicos de baja complejidad en diversas regiones de Chile.

2018

- El grupo de interesados en la iniciativa había aumentado, se incorporaron nuevos profesionales del área de salud, y diversos ingenieros, principalmente del sector minero del país. Fue ese año que nace la sociedad SUDMEDICA QUILLOTA S.A., constituida por escritura pública de fecha 7 de Agosto de 2018, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz. Un extracto autorizado de dicha escritura fue inscrito a fojas 193 número 151, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, correspondiente al año 2018, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de Agosto de 2018.
- Se contrata la asesoría del estudio de arquitectos IGLESIS, para diseñar los planos de un edificio clínico de baja complejidad, que incluía 60 consultas médicas, 2 Quirófanos, Servicio de Imagenología y Unidad de Toma de Muestras, que se construiría en la ciudad de Quillota, por estar ubicada en el centro de la región de Valparaíso.

2019

- El proyecto arquitectónico se amplía a 5 Quirófanos y 19 Camas el día 16 de Mayo 2019 y se obtiene el permiso de Dirección de Obras Municipales (DOM).
- La construcción se aplazó hasta el primer semestre del año 2020, producto del estallido social.

2020

- En el primer semestre del año 2020 comienza la construcción del edificio, lo que coincide con la llegada de la pandemia por COVID-19.

2021

- **14 de Julio del año 2021:** Se obtiene un nuevo permiso de construcción, el proyecto sube a 7 Quirófanos, 32 Camas, 73 Consultas médicas, Laboratorio Clínico, Unidad de Toma de Muestras y Servicio de Imagenología.
- Ese mismo año, se adquiere un terreno colindante para construir unidades de apoyo a la clínica.





2022

- **Junio del año 2022:** Se realiza Junta de Accionistas para modificar la escritura de constitución de la sociedad, y transformarla en una Sociedad Anónima Abierta. Se escoge un nuevo directorio, el directorio saliente estaba compuesto por 5 hombres, y el directorio entrante quedó compuesto por dos mujeres y tres hombres.
- **Septiembre del año 2022:** Se realiza la última modificación que da autorización de proyecto de edificación originada por una revisión hecha por SEREMI, se incluye una Central de Alimentación y se aumenta a 40 el número de camas.
- **Diciembre del año 2022:** SUDMEDICA QUILLOTA S.A. ingresa al Registro de Valores de la CMF.

2023

- **5 de Junio del año 2023:** Sudmedica comienza a transar sus acciones en la Bolsa electrónica de Santiago.
- **8 de Junio del año 2023:** Sudmedica comienza a transar sus acciones en la Bolsa de Santiago bajo el nemotécnico SUDMEDICA.

2024

- **28 de diciembre del año 2024:** Junta de ordinaria accionistas en donde se renovó el directorio, nombrando a Freddy Hurtado como presidente y a Ángel Trujillo como vicepresidente.
- Desde octubre de 2024, la Fase 1 cuenta con financiamiento de un fondo de inversión. También hay ingresos continuos por suscripción de acciones de la sociedad inmobiliaria Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.

2025

- **10 de septiembre de 2025:** Conforme consta en Acta de Directorio de esta fecha, se realizan modificaciones al Directorio con la salida de los señores Freddy Hurtado y Felipe Oelckers, y la incorporación del Vicealmirante (R) Don Claudio Maldonado y el Dr. Gerson Garcés al Directorio. Con esta modificación y por votación unánime de los presentes, el Directorio quedó integrado por Don Ángel Trujillo quien asume como Presidente y don Claudio Maldonado como Vicepresidente, acompañados por los Directores: Doña Maria Soledad López, Don Fernando Aguiar Rosales y Don Gerson Garcés.
- **17 de noviembre del año 2025:** La compañía alcanzó un hito crítico en su plan de desarrollo con la obtención de la recepción municipal definitiva para la Fase 1 del hospital privado en Quillota.

2026

- **25 de febrero del año 2026:** La Clínica SUDMÉDICA alcanzó un hito clave en su proceso de autorización sanitaria con la aprobación de la sala de almacenamiento de Residuos de Establecimientos de Atención de Salud (REAS), en cumplimiento de la normativa vigente, consolidando así las condiciones operacionales necesarias para el manejo seguro y regulado de residuos clínicos.

3.3 PROPIEDAD

- Terreno, Av. Teniente Serrano 72, Comuna de Quillota, Valparaíso.

3.3.1 SITUACIÓN DE CONTROL

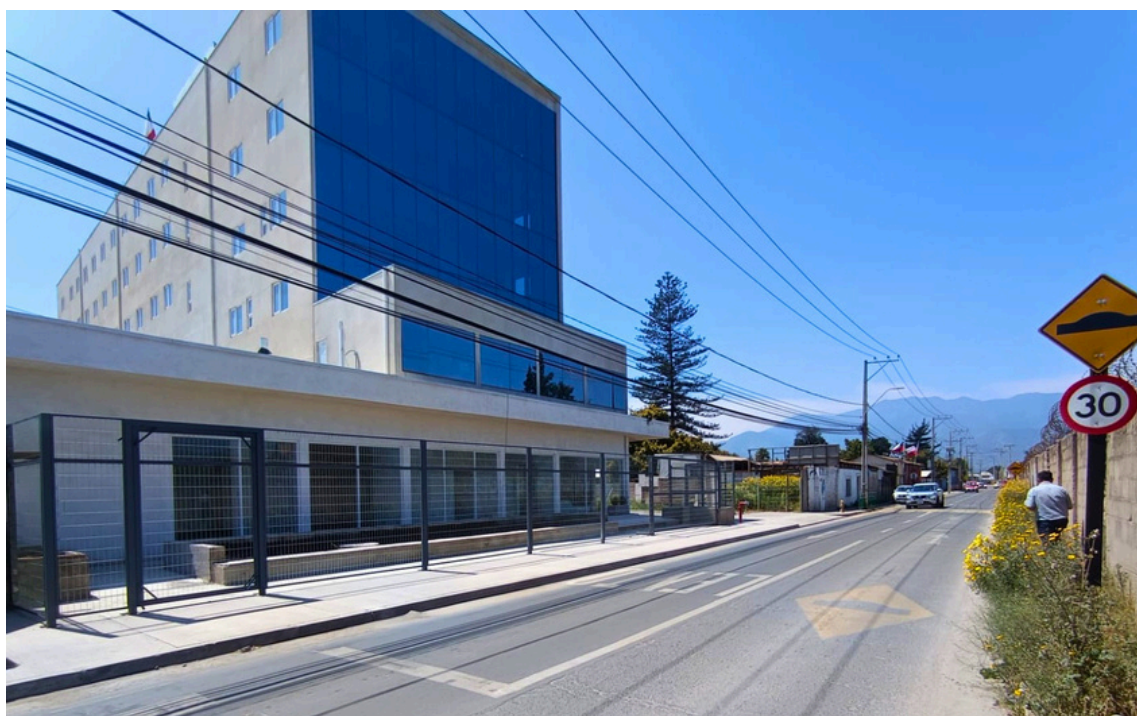
Al 31 de diciembre del 2025, el capital de la empresa se divide en 34.302 acciones. Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SPA es dueña del 55,88% de las acciones de SUDMEDICA.

Al cierre de 2025, la sociedad no presenta vigencia de contratos, acuerdos, pactos, o convenciones que cambie las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. A la vez, no ha emitido bonos convertibles en acciones.

No existen personas naturales o jurídicas que tengan acuerdo de actuación conjunto.

3.3.2 CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

- No existen cambios importantes en el control.



3.3.3 IDENTIFICACIÓN DE 12 MAYORES SOCIOS O ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025

NOMBRES	RUT	DV	SUSCRITAS	%	N°
REDMEDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA	76.860.753	2	19.169	55,88%	1
INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA	76.127.909	2	1.000	2,92%	2
LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	719	2,10%	3
INVERSIONES VIDAL II SPA	76.375.342	5	414	1,21%	4
CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.	76.011.193	7	401	1,17%	5
PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET	6.871.538	5	380	1,11%	6
SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ	13.048.606	1	380	1,11%	7
ASESORIAS Y RENTAS OCEANO SPA	78.202.730	1	300	0,87%	8
CARLOS NELSON JARA MORAN	5.168.005	7	300	0,87%	9
HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO	5.248.223	2	300	0,87%	10
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.529.250	6	274	0,80%	11
ROBERTO PATRICIO ARIAS ALEGRIA	12.512.404	6	273	0,80%	12

Al 31 de diciembre de 2025, el total de accionistas de SUDMEDICA S.A. es de 746.

3.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

I. DESCRIPCIÓN DE LAS SERIES DE ACCIONES:

El capital social de SUDMEDICA S.A se compone y divide en 34.302 acciones, con el mismo derecho económico, de voz y de voto. Son de una serie única y sin valor nominal.

II. POLÍTICA DE DIVIDENDOS:

La empresa se encuentra en fase de proyecto, la política de dividendos será según instrucción de los artículos N° 78, 79, 80, 81 y 82 de la ley N°18.046.

III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA:

A. Dividendos:

No existió reparto de dividendos en el periodo comprendido al año 2025.

B. Transacciones en bolsas:

SUDMedica desde el día 5 de junio 2023 se encuentra habilitada para tranzar en la bolsa electrónica de Santiago bajo el nemotécnico SUDMEDICA y en la Bolsa de Santiago desde el día 8 de junio 2023 bajo el mismo nemotécnico.

C. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2025, el total de accionistas de SUDMEDICA S.A. es 746.

3.3.5 OTROS VALORES

- No existen otros valores.



04. GOBIERNO CORPORATIVO

4.1 MARCO DE GOBERNANZA

La empresa está en su fase de proyecto y construcción, al respecto:

- El gobierno corporativo rige su funcionamiento, según lo que instruyen las normativas y leyes nacionales, en especial la ley 18.046 y la ley 18.045, para garantizar y evaluar el buen funcionamiento de su gobierno corporativo.
- Aún no integra un enfoque de sostenibilidad a su negocio, ni como entidad incorpora las materias ambientales (en especial el cambio climático), sociales y de respeto a los derechos humanos, en los distintos procesos de evaluación y definiciones estratégicas.
- No tiene un marco regulador interno para evitar conductas que pudieran afectar la libre competencia y la competencia leal. En lo referente a la prevención de corrupción, lavado de activos y financiamiento del terrorismo, la suscripción de acciones hasta fines de marzo de 2025 se realizó extra-mercado, conociendo la procedencia de los dineros de cada uno de los suscriptores.
- La compañía no tiene un documento formal sobre prácticas que velen por los intereses de sus principales grupos de interés.
- Como entidad aún no promueve y facilita la innovación, y no destina recursos corporativos en Investigación y Desarrollo.
- La empresa no tiene un sistema de evaluación formal que detecte y reduzca las barreras organizacionales, sociales o culturales que pudieren estar inhibiendo la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones.
- SUDMedica cuenta con un plan de selección de personal que define claramente las habilidades y conocimientos de los profesionales que integrarán la clínica en los distintos niveles de la organización, incluso en algunos puestos y cargos, se debe aplicar la normativa vigente, por ejemplo para que un médico pueda ejercer en la clínica tendrá que tener su EUNACOM aprobado, y para ejercer alguna especialidad deberá contar con su CONACEM; además para asegurar la diversidad de la oferta de servicios de salud, se completó la dotación de médicos en función de todas especialidades médicas que abarcará la clínica. Todos los profesionales de la salud deben estar inscritos en la Superintendencia de Salud.

4.2 DIRECTORIO

4.2.1 ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO

Según instruye artículo 31 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas, la administración de SUDMEDICA S.A. la ejerce un directorio compuesto por 5 miembros, sin directores suplentes, entre las actividades que desarrolla está el estudio y aprobación de los estados financieros auditados, comunicar oportunamente a los accionistas de las actividades relevantes de la compañía. El directorio está compuesto por los directores dependientes Ángel Trujillo López, Claudio Enrique Maldonado Naveas, Fernando Aguiar Rosales, María Soledad López Tapia y Gerson Daniel Garcés Grandón. El directorio lo preside don Ángel Trujillo López, y en su ausencia don Claudio Enrique Maldonado Naveas (vicepresidente), actúa como secretario don Fernando Marcelo Aguiar Rosales. Las sesiones ordinarias del directorio son mensuales, pero también se desarrollan sesiones extraordinarias para abordar materias específicas.

4.2.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL AÑO 2025

Informe de las principales actividades del directorio al 31 de diciembre del año 2025:

- 1.24 de enero de 2025:** Se aprobó un presupuesto de UF 138.732 más un 5% de contingencia para el primer cuatrimestre, destinado a equipar la Fase 1 del proyecto. Además, el 21 de febrero se presentó una estrategia para obtener un crédito de \$6.865 millones, respaldado con garantías entre el 170% y 246% del capital solicitado, evaluando opciones con dos fondos de inversión y un banco. El presupuesto permitirá equipar completamente la Fase 1, finalizar el inmueble de la Fase 2, dotar de equipamiento a tres quirófanos y 20 camas de hospitalización, mientras que el resto se financiará con recursos operativos. SUDMEDICA podrá ofrecer inmuebles de RMSI como garantía, según acuerdo del 31 de enero de 2025.

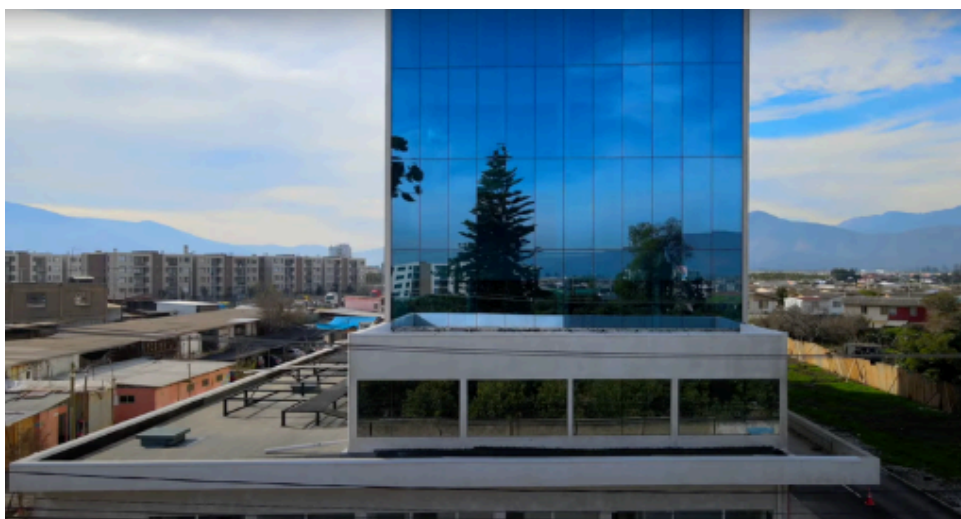
2.10 de septiembre de 2025: En sesión ordinaria de Directorio se renueva el directorio, tomando el cargo de Presidente el Sr. Ángel Trujillo López, reemplazando al Freddy Hurtado Cosgrove, entra al directorio el Sr. Claudio Maldonado Naveas con el cargo de Vicepresidente, reemplazando al Ángel Trujillo López y como director Sr. Gerson Garcés Grandón. El resto del directorio se mantuvo sin cambios.

Se designó como directores de la sociedad a los señores:

- Ángel Trujillo López
- Claudio Maldonado Naveas
- Fernando Aguiar Rosales
- María Soledad López Tapia
- Gerson Garcés Grandón

3. Durante el año 2025, la gestión del Directorio de SUDMEDICA S.A se concentró en:

- a. Seguimiento e impulso de ventas y financiamiento del Proyecto,
- b. Acompañamiento de la estrategia del negocio ejecutada por el Gerente General para la puesta en servicio del primer edificio Clínico en Quillota.



Al 31 de diciembre del año 2025, directorio de SUDMEDICA S.A. está compuesto por 5 miembros.



PRESIDENTE Ángel Ubis Trujillo López.
Profesión: Ingeniero Mecánico.
RUT: 23.892.406-5
Nacionalidad: Venezolana.
Fecha de nombramiento: 28 de diciembre 2024.
Dependiente.

VICEPRESIDENTE Claudio Enrique Maldonado Naveas.
Profesión: Oficial de Marina en retiro.
RUT: 10.230.520-5
Nacionalidad: Chilena.
Fecha de nombramiento: 10 de septiembre 2025.
Dependiente.



SECRETARIO Fernando Marcelo Aguiar Rosales. Profesión:
Ingeniero Civil Químico.
RUT: 14.282.565-1
Nacionalidad: Chilena.
Fecha de nombramiento: 18 de noviembre 2023.
Dependiente.

DIRECTOR María Soledad López Tapia.
Profesión: Ingeniero Comercial/Contador Auditor.
RUT: 13.443.818-5 Nacionalidad: Chilena.
Fecha de nombramiento: 25 de junio 2022.
Dependiente.



DIRECTOR Gerson Daniel Garcés Grandón.
Profesión: Médico Cirujano.
RUT: 19.454574-6
Nacionalidad: Chilena.
Fecha de nombramiento: 10 de septiembre 2025

PRESUPUESTOS Y GASTOS DEL DIRECTORIO

No existe presupuesto, ni gastos asignados al directorio.

DIETA DEL DIRECTORIO

En junta de accionistas del 25 de junio del 2022 se fijó una dieta para el directorio de un millón de pesos mensuales, pero que no se cobrarán hasta que comience la operación de la clínica. Acuerdo vigente hasta la fecha.

POLÍTICA DE CONTRATACIÓN DE ASESORES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2025 la asesoría contratada fue la auditora SMS Auditores y Consultores Limitada. El monto total pagado por servicios de auditoría:

AUDITORÍA	AÑO	GASTO
SMS Auditores y Consultores Limitada y Libuy Auditores	2021	\$14.268.202
SMS Auditores y Consultores Limitada	2022	\$8.885.450
SMS Auditores y Consultores Limitada	2023	\$2.000.000
SMS Auditores y Consultores Limitada	2024	\$15.112.572
SMS Auditores y Consultores Limitada	2025	\$1.184.570

CONOCIMIENTOS, HABILIDADES Y EXPERIENCIA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO:

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
<p>Ángel Ubis Trujillo López</p>	<p>PRESIDENTE</p>	<p>Ingeniero Mecánico y Magíster en Gestión y Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez, es un Ejecutivo Senior con más de 20 años de experiencia liderando proyectos, contratos y operaciones para empresas transnacionales en Chile, Brasil y Venezuela, principalmente en la industria de generación de energía.</p> <p>Actualmente se desempeña en ANDRITZ Chile Ltda., donde lidera proyectos de modernización, rehabilitación y montaje de centrales hidroeléctricas, gestionando contratos de alta complejidad e impacto, junto con equipos multidisciplinarios en entornos de alta exigencia operacional.</p> <p>Desde 2022 forma parte del Grupo SUDMEDICA, inicialmente como Director en Constructora RMSI –encargada de la ejecución de los proyectos de infraestructura – y posteriormente como Director de SUDMEDICA S.A., contribuyendo a la definición estratégica, el desarrollo de proyectos y la consolidación del negocio, con un enfoque en ejecución disciplinada, crecimiento sostenible y creación de valor en el sector salud.</p>

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
<p>Claudio Enrique Maldonado Naveas</p>	<p>VICEPRESIDENTE</p>	<p>Graduado como Guardiamarina en la Escuela Naval "Arturo Prat". Se especializó en Aviación Naval y Estado Mayor. Magister en Ciencias Navales y Marítimas de la Academia de Guerra Naval, Magister en Dirección Estratégica de la Universidad Adolfo Ibáñez y de la Academia de Guerra Naval. Fue Comandante de la Lancha Misilera "Serrano", la Barcaza "Rancagua", la Fragata "Almirante Williams", buque insignia de la Escuadra Nacional, y el Buque Escuela "Esmeralda". Se desempeñó como Agregado de Defensa a la Embajada de Chile en la República de Corea, y con motivo del Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe, a raíz de la pandemia por Covid-19, se desempeñó como Director de Operaciones Conjuntas en la Jefatura de la Defensa para la Región de Valparaíso. Sus destinaciones incluyen la responsabilidad y dirección como comandante de la Aviación Naval, Comandante en Jefe de la Cuarta Zona Naval, Comandante de Operaciones Navales y finalmente y con el grado de Vicealmirante de la Armada de Chile, se acoge a retiro el año 2025.</p>

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
<p>Fernando Marcelo Aguiar Rosales</p>	<p>DIRECTOR</p>	<p>Ingeniero Civil Químico de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Master of Business Administration de la Universidad Adolfo Ibañez. Ha desarrollado su carrera profesional en la gran minería del cobre principalmente en las áreas de planificación y operaciones mineras. Ha sido responsable de puestas en marcha de operaciones greenfield y también en negocios consolidados. Su conocimiento y trayectoria le permitió desempeñarse tanto en la industria estatal Codelco Divisiones El Salvador y Gabriela Mistral como en la privada SCMMLCC Caserones, AMSA y Glencore, desempeñando cargos ejecutivos y teniendo siempre el objetivo de atender la seguridad de las personas y la creación de valor al accionista.</p>



NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
María Soledad López Tapia	DIRECTOR	Ingeniera Comercial Universidad Autónoma de Chile, Especialista en Investigación de Delitos Económicos. Ex Oficial de Policía de Investigaciones de Chile. Contador Auditor, Universidad Tecnológica Metropolitana. Jefe Administración y Finanzas Corporación Educacional Luz del Saber. Jefe Administración y Finanzas Corporación Educacional Altos del Huerto. Administradora Sociedad Inmobiliaria Sembrando Futuro SpA. Jefe Administrativo Servicios Educativos María López EIRL. Jefe Administración y Finanzas Sociedad Aguilera y López Ltda. Jefe Administración y Finanzas Sociedad Educacional Aguilera Gutiérrez SpA. Gerente Sociedad Educacional Camilo Henríquez S.A. Auditor Interno del Depto. de Administración de Fondos de Policía de Investigaciones de Chile.
Gerson Daniel Garcés Grandón	DIRECTOR	Médico Cirujano de la Universidad de Chile, Especializado Ley 16.744, servicio de urgencias, atención en policlínicos, medicina ocupacional y cuidado de adultos mayores. Experiencia en gestión clínica, gestión de centros de salud y gestión de servicios de urgencias.

- La empresa se encuentra en fase de proyecto, existen visitas programadas por directores para ver el estado de la construcción.
- El directorio no evalúa el desempeño colectivo y/o individual, no existen comités ni capacitaciones.
- El directorio realiza sesiones ordinarias mensualmente. Con un promedio de duración de dos horas, terminada la junta se fija día, hora y lugar de la próxima reunión. Cada vez que el directorio necesita la opinión de un área técnica o materia específica se cita a través del gerente general a los equipos especializados en dicha materia. El Gerente General realiza en cada una de las reuniones de Directorio la presentación del Estado de la Empresa.
- El directorio no contempla expresamente el cambio, de su forma de organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis; sin perjuicio de esto se relizan sesiones extraordinarias de Directorio y reuniones de trabajo conjunto conforme sea requerido.
- El directorio no cuenta con un sistema de información que le permita acceder a cada integrante, de manera segura, remota y permanente a las actas de la compañía. Con la entrada en operaciones de la Clínica, se contempla la corrección de esta situación.
- No se han implementado mecanismos para la inducción de nuevos integrantes.
- La empresa se encuentra en fase de proyecto, por lo cual no se han realizado debates relacionados con asuntos de materias ambientales y sociales, respecto al cambio climático, para debatir y adoptar decisiones estratégicas, planes de negocios o presupuestarios, entre otros.

RESPECTO A LA CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO SE INFORMA:

Nº DE DIRECTORES POR GÉNERO

Mujeres	1
Hombres	4
TOTAL	5

N° DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD

Chileno/a	4
Extranjero/a	1
TOTAL	5

N° DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD

Entre 31 y 40 años	0
Entre 41 y 50 años	3
Entre 51 y 60 años	2
Entre 61 y 70 años	0
Mayores de 70 años	0
TOTAL	5

N° DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD

Menos de 3 Años	4
Entre 3 Y 6 Años	1
Entre 6 Y 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Más de 12 años	0
TOTAL	5

El directorio no cuenta con una brecha salarial por sexo ni con un director en situación de discapacidad.

4.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO

- La empresa no cuenta con un comité de Directorio.

4.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

EQUIPO GERENCIAL



GERENTE GENERAL

Cesar Gerónimo Mendoza Devia

Profesión: Ingeniero Comercial.

RUT: 8.727.097-1

Fecha: Agosto 2018

GERENTE DE OPERACIONES Y DIRECTOR MÉDICO

Mauricio Alejandro Cortés Vera

Profesión: Médico Cirujano.

RUT: 12.615.670-7

Fecha: Marzo 2020



GERENTE DE FINANZAS

Pablo Estenio Ribbeck Hormaeche

Profesión: Ingeniero Comercial.

RUT: 5.000.129-6

Fecha: Septiembre 2021

RESPONSABILIDAD DE LOS LÍDERES

- El liderazgo que deben ejercer quienes desempeñan funciones gerenciales, directivas o de jefatura, es fundamental a la hora de promover una cultura laboral de integridad y respeto. .
- Promoción de altos estándares: Es deber de todos los miembros de SUDMÉDICA, y especialmente de aquellos que por sus funciones tengan otras personas a su cargo, promover altos estándares de comportamiento, divulgar los contenidos de este Código y velar por su apropiada aplicación.
- Abuso de poder: Es contrario a los valores de SUDMÉDICA ejercer conductas abusivas respecto de sus subordinados. Todo aquel que tenga personas a su cargo deberá promover un trato respetuoso y justo.

COMPARATIVA, REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR EJECUTIVOS PRINCIPALES:

Remuneraciones de Alta Gerencia:

2021	\$101.513.493
2022	\$185.587.101
2023	\$161.170.246
2024	\$122.092.300
2025	\$112.099.744

Dentro de la entidad no existen planes de compensación o beneficios especiales para los ejecutivos principales.

A continuación, se detalla el porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad directa e indirectamente a través de sociedades que ellos controlen. Estos son los valores de acciones para cada uno:

EJECUTIVO	SUDMEDICA			SOCIEDAD	RMSI			SOCIEDAD
	D	I	%		D	I	%	
CÉSAR GERÓNIMO MENDOZA DEVIA	0	0	0,00%		61	0	0,96%	
MAURICIO CORTÉS VERA	0	30	0,09%	M&C MÉDICA LTDA.	32	280	4,89%	INMOBILIARIA E INVERSIONES RÍO ESPOLÓN SPA
PABLO RIBBECK HORMAECHE	0	0	0,00%		0	0	0,00%	

CONTINUACIÓN TABLA,

EJECUTIVO	SUDMEDICA				RMSI			
	D	I	%	SOCIEDAD	D	I	%	SOCIEDAD
ÁNGEL TRUJILLO LÓPEZ	0	0	0		10	0	0,16%	
CLAUDIO MALDONADO NAVEAS	0	0	0		10	0	0,16%	
FERNANDO AGUIAR ROSALES	30	0	0,09%		12	0	0,19%	
MARÍA SOLEDAD LÓPEZ TAPIA	52	0	0,15%		3	16	0,30%	SEMBRANDO FUTURO SPA
GERSON GARCÉS GRANDÓN	25	0	0,07%		5	0	0,08%	

NOTA: las siglas D corresponde a Acciones que poseen los ejecutivos de manera directa y la Sigla I a aquellas que poseen de manera indirecta.

4.5 SOBRE CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

- La compañía no tiene adherencia a códigos nacionales o internacionales.

4.6 GESTIÓN DE RIESGOS

El directorio no tiene un modelo establecido de gestión de riesgos financieros, laborales, ambientales, sociales y de derechos humanos.

El directorio aún no establece políticas sobre riesgo y oportunidades del negocio inherentes a la actividad de la entidad, a la seguridad de la información, relativos a la libre competencia, a la salud y seguridad de los consumidores; y por lo tanto no tiene un mecanismo de control sobre dichas políticas, debido que aún está en etapa de proyecto.

4.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En lo formal,

- La empresa no cuenta con una unidad de relaciones con grupos de interés y medios de prensa que permita a éstos aclarar dudas respecto de los principales riesgos, situación financiera, económica o legal y negocios públicamente conocidos de la entidad.
- No cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado.
- No cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en la que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio.
- No cuenta con un mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos, mientras que el resto de los accionistas están físicamente representados en la junta de accionistas, y al público en general informando en tiempo real de los acuerdos adoptados en tales juntas.

Sin embargo, en la práctica cuenta con un equipo comercial y un correo de contacto en los que se reciben consultas y solicitudes y se canalizan para darles solución.

05. ESTRATEGIA

- La compañía no tiene adherencia a códigos nacionales o internacionales.

5.1 HORIZONTES DE TIEMPO

- La sociedad SUDMEDICA S.A. actualmente se encuentra gestionando los permisos para la apertura de Fase 1 del hospital privado en Quillota, que incluye: Equipamientos de Imagenología (resonador magnético, escáner, mamografía, rayos x, ecografía), salas de procedimiento ambulatorio, dos salas de endoscopía, toma de muestra y laboratorio clínico.
- Una vez se concrete la puesta en marcha, proyecta comenzar con las terminaciones de la Fase 2 del hospital privado, para habilitar 7 quirófanos y camas de hospitalización.
- Además se están realizando los estudios arquitectónicos para agregar camas de cuidados intensivo.

5.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

La compañía no ha elaborado un documento formal con los objetivos estratégicos y los planes para lograr dichos objetivos, y no ha adoptado compromisos estratégicos en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas u otros equivalentes.

SUDMEDICA S.A. busca proveer servicios de salud de excelencia a la población general del país, en zonas geográficas con atención insuficiente o deficiente. Este posicionamiento lo deja en buen pie para afrontar la inseguridad del sector salud.

5.3 PLANES DE INVERSIÓN

- Los planes de inversión son de carácter estratégico para el emisor.
- El Directorio de la compañía, con fecha 24 de enero de 2025, aprobó flujo de caja para el primer cuatrimestre en donde se considera una inversión superior a los cinco millones de dólares.
- Actualmente el proyecto final considerando incluso las salas de hospitalización de cuidados intensivos, se proyectan con una inversión adicional de aproximadamente veintiocho millones de dólares.

06. PERSONAS

GRUPO SUDMÉDICA está comprometida con el crecimiento laboral y personal de cada uno de sus miembros, por lo que les entregará herramientas que permitan el desarrollo de una cultura participativa, de respeto y libertad. Siguiendo los siguientes lineamientos:

- **Igualdad de oportunidades:** GRUPO SUDMEDICA llevará a cabo procesos de selección justos y objetivos, sin que intervengan criterios ajenos a las competencias laborales. De igual modo, la promoción laboral se fundará exclusivamente en el mérito personal y en el desempeño de las funciones profesionales.
- **Capacitaciones:** GRUPO SUDMEDICA promoverá la participación equitativa en capacitaciones y prácticas, las que tienen por objetivo el desarrollo laboral de sus integrantes, en el marco de las necesidades y estrategias de SUDMEDICA.
- **Gestión participativa:** GRUPO SUDMEDICA garantizará la participación de sus miembros en el cumplimiento y desarrollo de sus objetivos estratégicos, propiciando espacios de participación transversal, sin restar autonomía a la administración en la toma de decisiones estratégicas.
- **Reconocimiento de desempeño:** GRUPO SUDMEDICA promoverá instancias de evaluación objetiva que permitan reconocer los desempeños exitosos de cada uno de sus miembros. Asimismo, SUDMEDICA ofrecerá orientación y apoyo para mejorar las falencias de aquellos que no hayan alcanzado el nivel deseado.
- **Comunicación eficaz y oportuna:** GRUPO SUDMEDICA promoverá el acceso y la entrega de la información relevante para el óptimo desempeño laboral de sus miembros.

A continuación, se desglosan los datos correspondientes a la gestión de personas de la empresa.

6.1 DOTACIÓN DE PERSONAL

6.1.1 NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO

CATEGORÍA DE FUNCIONES	Hombre	Mujer	TOTAL
Alta gerencia	3	0	3
Gerencia	0	0	0
Jefatura	0	1	1
Operario	0	0	0
Fuerza de Venta	0	2	2
Administrativo	0	0	0
Auxiliar	0	0	0
Otros Profesionales	0	3	3
Otros Técnicos	0	0	0
TOTAL	3	6	9

6.1.2 NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CATEGORÍA DE FUNCIONES	Chilena	Extranjera	TOTAL
Alta gerencia	3	0	3
Gerencia	0	0	0
Jefatura	1	0	1
Operario	0	0	0
Fuerza de Venta	2	0	2
Administrativo	0	0	0
Auxiliar	0	0	0
Otros Profesionales	3	0	3
Otros Técnicos	0	0	0
TOTAL	9	0	9

6.1.3 NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

CATEGORÍA DE FUNCIONES	-30	30-40	41-50	51-60	61-70	+70	TOTAL
Alta gerencia	0	0	0	2	1	0	3
Gerencia	0	0	0	0	0	0	0
Jefatura	0	0	1	0	0	0	1
Operario	0	0	0	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	1	1	0	0	0	2
Administrativo	0	0	0	0	0	0	0
Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	1	2	0	0	0	3
Otros Técnicos	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	2	4	2	1	0	9

6.1.4 ANTIGÜEDAD LABORAL

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRES			MUJERES			TOTAL
	-3	3-6	+6	-3	3-6	+6	
Alta gerencia	0	3	0	0	0	0	3
Gerencia	0	0	0	0	0	0	0
Jefatura	0	0	0	0	0	1	1
Operario	0	0	0	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	0	0	0	1	1	2
Administrativo	0	0	0	0	0	0	0
Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	0	0	1	2	0	3
Otros Técnicos	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	3	0	1	6	0	9

6.1.5 NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

- La empresa no cuenta con personas con discapacidad.

6.2 FORMALIDAD LABORAL

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRES		MUJERES	
	INDEFINIDO	PLAZO FIJO	INDEFINIDO	PLAZO FIJO
Alta gerencia	3	0	0	0
Gerencia	0	0	0	0
Jefatura	0	0	1	0
Operario	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	0	2	0
Administrativo	0	0	0	0
Auxiliar	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	0	3	0
Otros Técnicos	0	0	0	0
TOTAL	3	0	6	0

HOMBRES		
Subtotal Indefinido	3	33,3%
Subtotal Plazo Fijo	0	0%
MUJERES		
Subtotal Indefinido	6	66,6%
Subtotal Plazo Fijo	0	0%
TOTAL	9	100%

6.3 ADAPTABILIDAD LABORAL

MODALIDAD DE TRABAJO	HOMBRES		MUJERES		TOTAL	
	NÚMERO	%	NÚMERO	%	NÚMERO	%
Artículo 22°, Código del Trabajo	3	33,3%	5	55,5%	8	88,8%
Jornada trabajo normal	0	0%	1	11,1%	1	11,1%
Jornada trabajo parcial	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL	3	33,3%	6	66,6%	9	100%

6.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Los profesionales son contratados por aptitudes, experiencia y conocimiento del trabajo que desempeñaran, en este sentido, hombres y mujeres tienen las mismas oportunidades, derechos y responsabilidades en SUDMEDICA.

6.4.1 POLÍTICA DE EQUIDAD

GRUPO SUDMEDICA procurará que no haya espacio para ninguna forma de discriminación arbitraria, por motivos de género, edad, raza, orientación sexual, ideología, origen social, condiciones físicas, gustos personales u otra. Todos los miembros tienen derecho a ser tratados de manera justa y equitativa, sin que intervengan prejuicios o factores externos a la calidad profesional.

6.4.2 BRECHA SALARIAL

I. Alta Gerencia

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Gerente General	Mendoza Devia Cesar Gerónimo	8.727.097-1
Gerente de operaciones	Cortes Vera Mauricio Alejandro	12.615.670-7
Gerente de finanzas	Ribbeck Hormaeche Pablo	5.000.129-6

Media brecha salarial
N.A.

Mediana brecha salarial
N.A.

II. Gerencia: N.A

III. Jefatura

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Subgerente de Finanzas	Palma Bascuñan Renee Carolina	15.099.330-K

Media Brecha Salarial
N.A.

Mediana Brecha Salarial
N.A.

IV. Operario: N.A.

V. Fuerza de Venta

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Jefe de Convenio	Puelpan Puccio Gissela Carolina	16.970.692-1
Analista de Convenios	Dekovic Zúñiga María Tea	10.671.896-2

Media Brecha Salarial
N.A.

Mediana Brecha Salarial
N.A.

VI. Administrativo: N.A

VII. Auxiliar: N.A.**VIII. Otros****Profesionales**

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Contador	Cerda Gómez Katty Alejandra	15.905.449-7
Contador	Correa Álvarez Brenda Luisa	15.751.132-7
Desarrollador Web	Sepúlveda Miranda Nilvia	17.910.086-K

Media Brecha Salarial

N.A

Mediana Brecha Salarial

N.A

6.5 SEGURIDAD LABORAL

La compañía se encuentra en etapa de proyecto, mientras se construye la clínica la mayoría de las actividades laborales se han desarrollado de forma telemática, a excepción de reuniones presenciales que se han desarrollado en faena en Quillota o en las oficinas de la ciudad de Reñaca.

- Tasa de accidentabilidad= 0
- Tasa de fatalidad= 0
- Tasa de enfermedades profesionales= 0
- Promedio días perdidos por accidente= 0

6.6 PERMISO POSTNATAL

El manejo del permiso de postnatal de la compañía es el que establece la ley chilena, en especial la ley N° 20.545.

6.7 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

GRUPO SUDMEDICA está comprometida con el crecimiento laboral y personal de cada uno de sus miembros, por lo que les entregará herramientas que permitan el desarrollo de una cultura participativa, de respeto y libertad. Dentro de las herramientas se incorpora la capacitación.

- **Capacitaciones:** GRUPO SUDMEDICA promoverá la participación equitativa en capacitaciones y prácticas, las que tienen por objetivo el desarrollo laboral de sus integrantes, en el marco de las necesidades y estrategias de la empresa.
- **Gastos de capacitación:** En el año 2025 no existen gastos por concepto de capacitación.

6.8 POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Actualmente la clínica se encuentra en proceso de construcción, por lo tanto, no existe una política establecida sobre programas o beneficios a empresas subcontratistas.

07. MODELO DE NEGOCIOS

7.1 SECTOR INDUSTRIAL

7.1.1 NATURALEZA DE LOS PRODUCTORS Y SERVICIOS:

SUDMEDICA está innovando un modelo vanguardista para acercar la salud a diferentes regiones y segmentos de la población, aunque el producto final es entregar servicios de salud a la población, también existe una etapa de desarrollo inmobiliario, efectivamente nuestra inversión comienza con estudios acabados en regiones donde escasean servicios de salud de mediana y alta complejidad, para luego determinar la demanda que se ajusta al sector geográfico, y desde allí proyectar, autoconstruir nuestras clínicas, además de equiparlas; las consultas médicas son de propiedad de nuestros doctores y todo el sector clínico es propiedad de todos los inversionistas que deseen y alcancen a participar, además del cuerpo médico.

Entonces SUDMEDICA desarrolla:

- Negocio inmobiliario, construcción de clínicas y áreas de apoyo.
- Prestaciones médicas.
- Entrega de servicios clínicos privados.
- Cuidado y prevención en salud.

El segmento beneficiado objetivo es la población de clase media, y nuestro primer proyecto se ubica en la ciudad de Quillota, en el centro de la Región de Valparaíso, desde donde pretendemos abarcar la mayor cantidad de usuarios.

7.1.2 LA COMPETENCIA QUE ENFRENTA LA ENTIDAD EN EL SECTOR INDUSTRIAL

La oferta de salud en Chile tiene una fuerte presencia tanto en el sector público como privado. SUDMEDICA clasificó la competencia para efectos de estudio de factibilidad, solamente clínicas privadas, en especial de mediana alta complejidad y alta complejidad.

Nuestra oferta se caracteriza:

- Gran número de quirófanos altamente equipados.
- Soluciones principalmente ambulatorias.
- Gran cantidad de profesionales médicos especialistas y subespecialistas.
- El servicio de hospitalización representa un alto costo para las clínicas privadas, por la dotación de personal que requieren, estén o no ocupadas, por lo que SUDMEDICA tiene un ratio de ocupación sólo en función de la capacidad de nuestros quirófanos.

Nuestro proyecto está ubicado en la Región de Valparaíso, con una población cercana a los dos millones de habitantes, en el desarrollo de nuestra estrategia dividimos la región en 3 zonas geográficas “Quinta Costa”, “Quinta Centro” y “Quinta Cordillera”.

Por las características de la oferta ampliada, no detectamos competencia relevante en la Quinta Centro y Quinta Cordillera, no obstante lo anterior, en la Quinta Costa se concentra la mayor cantidad de Clínicas Privadas, donde destacamos algunos datos:

Número de Quirófanos: Ninguna de las clínicas tiene más cantidad de Quirófanos que nuestro proyecto en construcción, pero existe una que tiene la misma cantidad.

Número de Consultas Médicas en la misma clínica: Actualmente nuestro proyecto tiene 73 consultas médicas en el mismo edificio, con profesionales médicos que ya están incorporados en 20 especialidades (además de las subespecialidades), en este sentido no encontramos competencia relevante en toda la región. Dado esto, es que podemos decir que tendremos capacidades que en algunos casos no existían en la zona, destacando imagenología cardíaca, arritmias e instalación de marcapasos, laboratorio vascular no invasivo, cirugía endoscópica, cirugía de columna mínimamente invasiva, cirugía bariátrica, estudio urológico de urodinamia, biopsias con tecnología de fusión de imágenes, incorporación de tecnología láser en cirugía venosa y en urología, cirugía laparoscópica mínimamente invasiva, partos y cesáreas, entre otros.

Soluciones principalmente ambulatorias: Existen clínicas en la Quinta Costa que han enfocado su negocio a ciertas especialidades médicas, como oftalmología, urología, cardiología, que representan una competencia madura del sector.

Hospitalización: Nuestra dotación de cama principalmente se enfoca en recibir a los pacientes que se realizan cirugía tanto ambulatorias como las que requieren hospitalización, por lo que existen varias clínicas en la Quinta Costa que tienen mayor número de camas que nuestro proyecto.

7.1.3 MARCO LEGAL QUE REGULA LA INDUSTRIA

Existe una cantidad considerable de normativas que deben cumplir las clínicas privadas y hospitales públicos en Chile, que instruyen permisos necesarios para que comience a funcionar como clínica, lograr la Acreditación para Instituciones Prestadores de Salud, sobre el trato de los pacientes, sobre los procesos necesarios para que un médico ejerza debidamente como tal, o con su especialidad y subespecialidad, sobre la forma y el cobro de las prestaciones, entre otros.

De todas estas leyes, reglamentos y normas técnicas, las más relevantes para nuestro proyecto son:

- Las que se refieren a los permisos para comenzar a operar como clínica, previendo este escenario SUDMEDICA tiene personal idóneo con experiencia en habilitación de clínica, que han estado continuamente consultando las materias de interés a la Seremi de Salud de la Región.
- La certificación de nuestros médicos, en SUDMEDICA aquellos que no puedan certificar su profesión y especialidad ante la Superintendencia de Salud, no podrán atender en la clínica.

7.1.4 LAS ENTIDADES REGULADORAS NACIONALES

Ministerio de Salud, Superintendencia de Salud, Secretaría Regional Ministerial de Salud (SEREMI), SII, Dirección del Trabajo, Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC), Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Municipalidad de Quillota, entre otros.

7.1.5 AUNQUE ESTAMOS EN ETAPA DE DESARROLLO, HEMOS DETECTADO ALGUNOS GRUPOS DE INTERÉS:

- 1. Los Médicos:** Son los que adquieren las consultas médicas, y son el principal proveedor de usuarios del sistema. Las consultas médicas fueron asignadas por tipo de especialidad, y era fundamental para el proyecto tener la mayor cantidad de especialistas y subespecialistas.
- 2. La Comunidad de Quillota:** Es un proyecto de alto impacto social, consideramos muy relevante la aprobación de la población.

7.1.6 SUDMEDICA NO TIENE AFILIACIÓN A GREMIOS, ASOCIACIONES U ORGANIZACIONES

08. NEGOCIOS

La clínica aún no está en operación, por lo tanto, aún no desarrolla prestaciones de servicios.

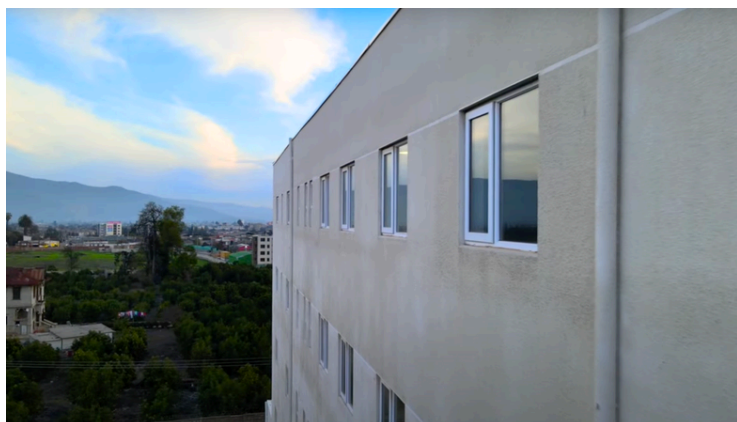
8.1 GRUPOS DE INTERÉS

Hasta que comience a operar la clínica, además de lo mencionado en el punto 6.1.5, existe otro grupo de interés relevante para la compañía, y se refiere principalmente a los usuarios, que ya han firmado acuerdos de atención para que en el futuro sus afiliados se puedan atender en la clínica, entre los que encontramos empresas, sindicatos, entre otros.

8.2 PROPIEDADES E INSTALACIONES

Propiedades e instalaciones

- La compañía aún no está en actividad, tiene una propiedad ubicada en Serrano 72, Quillota, adquirida por un valor de \$150.000.000, colindante con Serrano 102 donde se está construyendo la clínica.
- Aunque SUDMEDICA tiene un pequeño porcentaje de las acciones de SUDQUILLOTA INMOBILIARIA E INVERSIONES, posee el control de la compañía por lo que la consolida y ser propietaria de las únicas acciones con derecho a voto.



09. GESTIÓN DE PROVEEDORES

9.1 PAGO A PROVEEDORES

PAGO A PROVEEDORES	0-30	31-60	61 y más	TOTAL GENERAL
Monto pagado	\$15.572.752	\$896.218	\$24.274.197	\$40.743.167
Cantidad de documentos	36	6	19	61
Cantidad de proveedores	14	2	6	22

1. El N° de Facturas pagadas es 61 (con la distribución que sale en la tabla).
2. El Monto Total es de \$40.743.167 (idem).
3. No hay intereses por mora.
4. El N° de proveedores es 22 (idem).
5. La empresa no cuenta con N° de acuerdos inscritos.

9.2 EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La clínica cuenta con políticas para evaluar a los proveedores, a pesar de no estar en funcionamiento aún, pero si en etapa de implementación de algunos temas, como lo es el HIS. Se desarrolló un Protocolo con las exigencias mínima que debe cumplir un proveedor para trabajar con Clínica SUDMedica Quillota.

10. INDICADORES

10.1 CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

10.1.1 EN RELACIÓN CON LOS CLIENTES

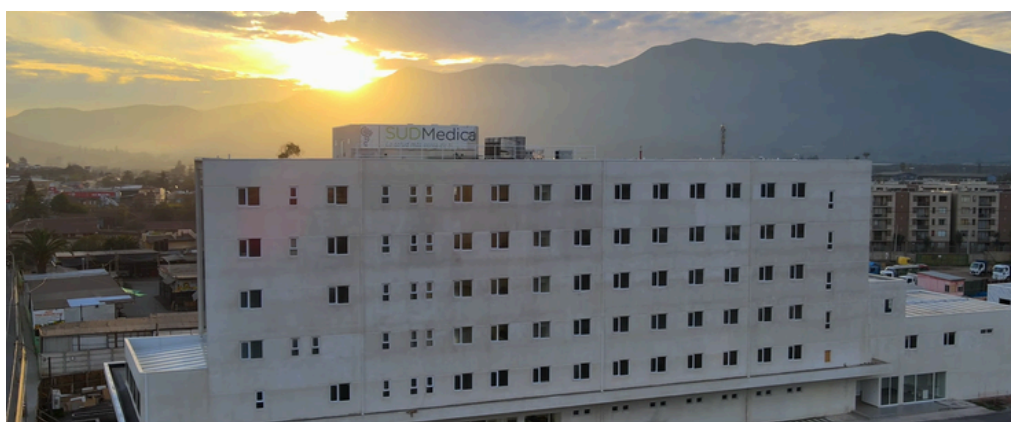
SUDMEDICA se encuentra en etapa de construcción de la clínica, aún no tiene procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus clientes, en especial respecto a la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor.

Se encuentra en desarrollo los procedimientos en lo relativo a la ley 20.584 que regula “Los derechos y deberes que tienen las personas en relación con acciones vinculadas a su atención de salud”. La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

10.1.2 EN RELACIÓN CON SUS TRABAJADORES

La compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus trabajadores.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.



10.1.3 MEDIOAMBIENTAL

La compañía no cuenta con modelos de cumplimiento o programas, debido a que la clínica aún no comienza a operar.

La clínica se encuentra en planificación de implementar modelos de reciclaje tanto para el usuario interno como externo.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas o multas en materia medio ambiental.

10.1.4 LIBRE COMPETENCIA

La compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que puedan afectar la libre competencia.

La compañía no tiene sanciones ejecutorias en el ámbito de libre competencia.

10.1.5 OTROS

El proyecto se ha autofinanciado por aporte de los accionistas y de médicos, la clínica aún no ha entrado aún en operación, la compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios a la Ley N°20.393 que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas.

La clínica no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

10.2 INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR TIPO DE INDUSTRIA

Actualmente la clínica no está en operación, está en etapa de factibilidad, por lo que no se pueden reportar unidades métricas en materia de sustentabilidad.

11. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el período del año 2025 se informaron los siguientes hechos esenciales a la CMF:

11.1 CONSOLIDACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y RECEPCIÓN MUNICIPAL:

- La compañía alcanzó un hito crítico en su plan de desarrollo con la obtención de la recepción municipal definitiva para la Fase 1 del hospital privado en Quillota. Este proceso incluyó la inscripción formal de los roles de propiedad en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota, otorgando la certeza jurídica necesaria para la operación. Con la aprobación previa de los planos por la SEREMI de Salud, la administración inició en diciembre las gestiones de permisos finales, proyectando la apertura oficial de atención a usuarios sujeto a la obtención de los permisos de la autoridad sanitaria y de salud durante el periodo 2026.

11.2 EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO Y EFICIENCIA OPERATIVA:

- Durante el ejercicio, se concretó la instalación de una plataforma de imagenología de vanguardia mediante un acuerdo con Philips Chilena S.A., que incluyó un Resonador Magnético, Escáner de 124 cortes y equipos de Rayos X. La incorporación de esta tecnología no solo moderniza la oferta clínica, sino que optimiza drásticamente la productividad, reduciendo los tiempos de examen de 40 a solo 17 minutos por paciente. Este avance, sumado al alza en los valores de reembolso de FONASA, fortalece significativamente el flujo de caja proyectado para la unidad.



11.3 ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO Y EXPANSIÓN NACIONAL:

- El Directorio autorizó gestiones para captar USD 150 millones destinados a la construcción de tres nuevos hospitales privados, replicando el exitoso modelo de negocios de Quillota en otras regiones del país. Para este fin, se facultó a la gerencia a explorar entidades crediticias y fondos de inversión en Colombia y Estados Unidos, previa firma de acuerdos de confidencialidad. Asimismo, se instruyó evaluar la factibilidad de una emisión cerrada de bonos por el mismo monto en el mercado bursátil nacional o internacional para asegurar el crecimiento a largo plazo.

11.4 DESARROLLO INMOBILIARIO ESTRATÉGICO: PROYECTO SERRANO 72:

- SUDMEDICA S.A. avanzó en el anteproyecto de un edificio clínico y comercial ubicado en Serrano 72, propiedad de la sociedad, que contempla una construcción de 1.365 m² distribuidos en dos pisos y un subterráneo. El plan incluye oficinas administrativas y locales comerciales, cuya enajenación proyecta un excedente neto de UF 32.068 (aproximadamente \$1.264 millones). Este proyecto destaca por ser financieramente autosustentable, aportando ganancias directas que fortalecen la posición patrimonial de la compañía.

11.5 GESTIÓN DE CAPITAL Y REINCORPORACIÓN DE ACCIONES:

- En el marco de la optimización del patrimonio social, el Directorio citó a Junta Extraordinaria para resolver sobre el reintegro de las acciones rebajadas en 2023 por la aplicación del Artículo 11 de la Ley 18.046. La venta de estos títulos a valor de mercado actual podría representar una inyección de capital estimada en UF 89.075. Esta operación se vincula estratégicamente con el inicio de actividades de la Fase 1 y una campaña publicitaria diseñada para dinamizar la liquidez de la acción en el mercado.

11.6 INNOVACIÓN TECNOLÓGICA Y PROPIEDAD INTELECTUAL:

- Con el objetivo de alcanzar la independencia operativa y reducir costos, la compañía inició el desarrollo de un software propio de gestión hospitalaria (HIS - Hospital Information System). Esta iniciativa busca eliminar la dependencia de proveedores externos de software y transformar un gasto operativo en un activo generador de ingresos mediante el futuro arrendamiento del programa a otras instituciones de salud. Adicionalmente, se propuso un contrato de Know-How con Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA para asegurar la propiedad intelectual de los planos arquitectónicos de diversas complejidades clínicas.

11.7 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA - CONTINGENCIA MÉDICA:

- La planificación de la Fase 2 del proyecto Quillota incorporó una modificación estratégica para garantizar la seguridad del paciente: la habilitación de una cama de recuperación prolongada con equipamiento de nivel UCI. Esta medida permite responder a contingencias graves de forma inmediata mientras se consolida la unidad de cuidados intensivos propia, apoyada por convenios de derivación con otras clínicas. La infraestructura actual mantiene el diseño original de 7 quirófanos, 40 camas de hospitalización y servicios centrales de esterilización y cocina.

11.8 PROYECCIONES DE RENTABILIDAD Y VALORIZACIÓN DE ACTIVOS:

- La administración ha valorizado el impacto de la puesta en marcha integral del edificio clínico de Serrano 102, estimando una generación de ingresos anuales netos de \$10.340.000.000. Complementariamente, se ha identificado la posibilidad de liberar liquidez mediante la obtención de un crédito hipotecario sobre la Fase 1 –ya pagada en su totalidad– por un monto estimado de UF 77.166. Estas cifras subrayan la solidez financiera y el potencial de retorno sobre la inversión para los accionistas de la sociedad.

11.9 VISIÓN DE LIDERAZGO REGIONAL A LARGO PLAZO:

- El proyecto final en Quillota aspira a posicionarse como la clínica de mayor envergadura en Chile fuera de la Región Metropolitana. El plan maestro contempla la expansión a un total de 13 quirófanos (incluyendo una unidad de hemodinamia) y el incremento de la capacidad de hospitalización a 80 camas normales, complementadas con unidades críticas de 12 camas UTI y 6 camas UCI. Esta visión reafirma el compromiso de SUDMEDICA S.A. con la descentralización de la salud de alta complejidad en el país.



12. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

La empresa no cuenta con dichos antecedentes. La emisión de los “comentarios y proposiciones” a que hace mención la norma se realiza a petición ya sea del Comité de directores o los accionistas; circunstancia que no se ha verificado en el caso de SUDMedica.



Sudmedica S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	2
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	8
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	12
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	13
NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	17
NOTA 4.- GESTIÓN DE RIESGOS	22
NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	24
NOTA 7.- CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	25
NOTA 8.- INVENTARIOS	32
NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	32
NOTA 10.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	33
NOTA 11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	35
NOTA 12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	37
NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	38
NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	39
NOTA 16.- PATRIMONIO NETO	39
NOTA 17.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	40
NOTA 18.- OTRAS GANANCIAS	41
NOTA 19.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	41
NOTA 20.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	41
NOTA 21.- MEDIO AMBIENTE	42
NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	42
NOTA 23.- HECHOS POSTERIORES	42

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Sudmédica y Filial

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Sudmédica y Filial** (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Sudmédica y Filial** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Santiago 30 de marzo de 2026**Nombre del socio que firma:**
Rut del socio que firma**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57**SMS Auditores y Consultores Limitada**

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
[Tel \(56+2\) 6469 0000](tel:(56+2)64690000)
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	53	739
Otros activos no financieros, corrientes	6	15.194	8.040
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	6.298.580	6.248.661
Inventarios	8	6.626	6.626
Activos por impuestos, corrientes	9	73.418	64.812
Total activos corrientes		6.393.871	6.328.878
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	389.735	419.664
Propiedades, planta y equipo	10	179.454	180.621
Activos por impuestos diferidos	11	358.714	263.171
Total activos no corrientes		927.903	863.456
TOTAL DE ACTIVOS		7.321.774	7.192.334

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	435.614	435.931
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	104.998	63.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.295.019	1.964.133
Pasivos por impuestos, corrientes	14	15.835	18.206
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	37.592	35.771
Total pasivos corrientes		2.889.058	2.517.952
Pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		2.889.058	2.517.952
Patrimonio			
Capital pagado	16	6.824.589	6.824.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(2.476.981)	(2.212.241)
Participaciones no controladoras		85.108	62.034
Patrimonio total		4.432.716	4.674.382
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		7.321.774	7.192.334

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	163.972	177.454
Costos de ventas	17	<u>(135.808)</u>	<u>(147.957)</u>
Ganancia bruta		28.164	29.497
Gastos de administración	17	<u>(319.616)</u>	<u>(384.083)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(291.452)	(354.586)
Otras ganancias	18	-	334.291
Costos financieros		(4.000)	(3.968)
Otros gastos, por función	19	(47.567)	(68.852)
Resultados por unidades de reajuste	20	<u>5.810</u>	<u>11.973</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(337.209)	(81.142)
Gastos por impuestos a las ganancias	11	<u>95.543</u>	<u>26.874</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(241.666)	(54.268)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		(241.666)	(54.268)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(264.740)	(82.312)
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		<u>23.074</u>	<u>28.044</u>
Ganancia (pérdida)		(241.666)	(54.268)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)		-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)		-	-
Clases de pago		-	(1.343)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)		(47.933)	(93.261)
Otros pagos por actividades de operación (-)		(305.277)	(449.304)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(353.210)	(543.908)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (+ -)		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Compras de Propiedades, Planta y Equipo (-)		-	-
Compras de Activos Intangibles (-)	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)		-	-
Obtención de Préstamos de entidades relacionadas (+)		378.624	608.985
Reembolsos de préstamos (-)		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas (-)		(26.100)	(64.371)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		352.524	544.614
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(686)	706
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(686)	706
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Período (+)		739	33
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Período	5	53	739

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima de emisión	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Participación controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2025	6.824.589	-	(2.212.241)	4.612.348	62.034	4.674.382
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	6.824.589	-	(2.212.241)	4.612.348	62.034	4.674.382
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(264.740)	(264.740)	23.074	(241.666)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(264.740)	(264.740)	23.074	(241.666)
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(264.740)	(264.740)	23.074	(241.666)
Saldo final al 31/12/2025	6.824.589	-	(2.476.981)	(4.347.608)	85.108	4.432.716

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima de emisión	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Participación controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2024	6.824.589	-	(2.129.929)	4.694.660	33.990	4.728.650
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	6.824.589	-	(2.129.929)	4.694.660	33.990	4.728.650
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(82.312)	(82.312)	28.044	(54.268)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(82.312)	(82.312)	28.044	(54.268)
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(82.312)	(82.312)	28.044	(54.268)
Saldo final al 31/12/2024	6.824.589	-	(2.212.241)	4.612.348	62.034	4.674.382

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 7 de agosto de 2018, en la notaría Marta Rivas Schulz Comuna de Los Andes, Valparaíso y tendrá por objeto la administración y explotación de establecimiento de salud ambulatoria, centros médicos, clínicas, centros de rehabilitación, centro de diagnósticos médicos, laboratorios y pabellones quirúrgicos para la prestación de servicios y asesorías profesionales en el área médica, paramédica y odontológica, en todas sus especificaciones, así como la prestación por cuenta propia o de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas y odontológicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización en dependencias hospitalización en dependencias propias o de terceros, a toda clases de personas que lo requieran y la realización de cualquier otra actividad conexas o derivada de la principal; en forma directa o a través de convenios, sea a particulares o a beneficiarios del fondo nacional de salud o institutos de salud previsual, servicio de bienestar o de organismos del sector público o privado; la asesoría, auditoría, capacitación, docencia y actividades de extensión en materias médicas generales y de especialidades de cualquier tipo, incluyendo cursos de primeros auxilios y similares, como asimismo, el perfeccionamiento científico de los accionistas, la investigación en materias médicas; invención de equipos, venta y comercialización de los mismos, como también la venta de derechos de propiedad intelectual en todo lo que respecta a la especialidad médica; la compraventa, importación, exportación, comercialización, representación, arrendamiento y distribución, al por mayor y menor, de todo tipo de medicamentos, instrumentos, equipos de alta, media y baja complejidad e insumos médicos y dentales de cualquier especie inclusive de piezas, prótesis e implantes dentales de cualquier material, la prestación de asesorías y servicios profesionales y técnicos relacionados con la áreas de laboratorio dental, ya sea por cuenta propia o de terceros.

Los 10 principales accionistas son los siguientes:

N°	Rut	Nombre	Participación
1	76.860.753-2	RED MÉDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA.	55,88%
2	76.127.909-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA.	2,92%
3	80.537.000-9	LARRAIN VIAL S.A CORREDORES DE BOLSA	2,10%
4	76.375.342-5	INVERSIONES VIDAL II SPA	1,21%
5	76.011.193-7	CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.	1,17%
6	6.871.538-5	PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET.	1,11%
7	13.048.606-1	SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ.	1,11%
8	78.202.730-1	ASESORÍA Y RENTAS OCÉANO SPA.	0,87%
9	5.168.005-7	CARLOS NELSON JARA MORAN	0,87%
10	5.248.223-2	HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO.	0,87%
-	-	OTROS	33,10%
		TOTAL	100,00%

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de **Sudmedica S.A.** al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

La Sociedad consolida a la empresa SUDQUILLOTA Inmobiliaria SpA., la cual fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la ciudad de Quillota, en notaria Monroy Foix, de la misma ciudad. El objeto principal es el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles es especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena, entre otras.

a) Bases de combinación y consolidación,

La relación de propiedad de la Sociedad se muestra en el siguiente cuadro:

La Sociedad filial incluida en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Sociedad	2025			
	Capital Social M\$	Acciones	Capital Suscrito y pagado M\$	Participación
Sudquinmo SpA.	1.007.000	1.007	7.000	6,95%

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Sudmédica SA, tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales o subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se obtiene el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha del intercambio. Los activos identificados adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de cada Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menos que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
Unidad de fomento reajutable (UF)	39.727.96	38.416,69
Dólar estadounidense observado (USD)	907,13	996,46

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

2.6 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.7 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación
NIIF	Contratos de seguro	01 de enero

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2025
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 enero de 2025 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2025. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismos.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

3.2 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Se reconocerá una pérdida de valor de los inventarios cuando el costo de las existencias no pueda ser recuperable.

Al cierre de cada ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes, en caso de estar sobrevaloradas.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.3 Deudores comerciales

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe del deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

3.4 Propiedades, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las Propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las Propiedades, planta y equipo, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente, y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.5 Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo de adquisición menos su amortización y saldos acumulados de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

- i. Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevantes y específicos para el Grupo son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo máximo de 120 meses.
- ii. Costos de investigación y desarrollo Los costos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada.

Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 2 y 10 años
Licencias y software	entre 2 y 10 años

- iii. Desembolsos posteriores Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

3.6 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.7 Beneficios al personal

La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre la base devengada, considerando el valor de los días de vacaciones devengadas por el personal y pendiente de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

3.8 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.9 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.10 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

3.11 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.12 Costo de venta

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

3.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

3.14 Capital social

El capital social está representado por acciones de primera y segunda emisión, donde cada una de ellas representa un voto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4.-GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad se encuentra actualmente en proceso de puesta en marcha la espera la construcción del edificio destinado a la atención de Salud para iniciar sus actividades principales y secundarias.

La Administración ha definido inicialmente la evaluación y control de los siguientes riesgos:

Riesgo marco regulatorio y legal:

En materia de salud la Sociedad estará sometida a rigurosas normas de cumplimiento y entrega de prestación de servicios de salud.

Uno de los entes que nos regula y fiscaliza, es la Superintendencia de Salud, quien protege y promueve los derechos en salud de las personas, con relación a Fonasa, Isapres y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de la empresa. Si bien la Superintendencia también fiscaliza y controla a las Isapres, la Sociedad, en un futuro, no quedaría exenta ante eventuales afectaciones económicas de las aseguradoras, que influyan en su capacidad de pago, es por ello que se buscará minimizar los riesgos diversificando su cartera de atenciones, la que no estará orientada hacia alguna aseguradora o institución en particular.

Riesgo de competencia en el mercado

Las competencias en la zona serán principalmente los servicios de salud pública, Hospital comunal y Hospital biprovincial, además de las clínicas existentes en comunas aledañas. Para minimizar el riesgo la Sociedad implementará y utilizará tecnologías y terapias de alta complejidad, de manera tal que pueda ofrecer la mayor cantidad de especialidades médicas, en conjunto con una dotación multidisciplinaria que abarque desde personal médico hasta administrativos, entre otros.

Riesgo operacional

Una inadecuada dirección, administración o gestión de los procesos, del personal, de las tecnologías, equipamientos, infraestructura, etc., podría generarnos una pérdida, que finalmente, al momento de ser cuantificada tenga un impacto significativo en el resultado financiero de la Sociedad. Con el fin de mitigar este riesgo, la Sociedad implementará políticas y manuales de procedimientos, el perfil de los profesionales serán acordes a los cargos a desempeñar y de ser necesario se utilizará asesoría externa en labores de alta complejidad o que deban ser certificadas.

El objetivo es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, el medio ambiente, los activos de la Sociedad y la actividad del negocio en general.

Riesgo de mercado

Una vez que la Sociedad entre en funcionamiento desarrollando su actividad principal, se verá expuesta a las fluctuaciones de variables macroeconómicas en mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, entre otros, los que eventualmente podrían generar pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables, tales como: deudas, obligaciones o compromisos en unidades de fomento, unidades tributarias mensuales, etc.

NOTA 4.-GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

Riesgo de mercado, (continuación)

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas utilizando como base análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Cabe señalar que a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no mantiene deudas con instituciones financieras o bancos comerciales nacionales, ni extranjeros, por lo tanto, no se ha visto afectada de manera directa con la tasa de interés que el Banco Central ha definido en sus políticas monetarias.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene un impacto por efecto de variación en el tipo de cambio, ya que no tiene operaciones significativas en otras monedas.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Sociedad no cumpla con sus compromisos financieros, principalmente de corto plazo, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en bienes de propiedad planta y equipos, entre otros. Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Ratios		
Solvencia	2,53	2,86
Liquidez	2,21	2,51
Prueba ácida	2,21	2,51

Riesgo de crédito

Dado que La Sociedad aún no ha comenzado a desarrollar su actividad principal, no mantiene cuentas por cobrar comerciales, asociadas a su giro principal, solo cuentas por cobrar relacionadas a la venta de acciones que forman parte del capital, adicionalmente la Sociedad no registra obligaciones con instituciones financieras, por lo tanto, la exposición a factores de tipo crediticio es mínima.

NOTA 5.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Banco de Chile pesos	53	738
Banco de Chile dólar	-	1
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	53	739

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de los otros activos no financieros, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondos por rendir	3.509	-
Anticipos al personal	464	447
Anticipos honorarios	1.477	1.477
Prestamos al personal	1.500	-
Anticipo proveedores	5.959	3.831
Otras cuentas por cobrar	2.285	2.285
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos no financieros, corrientes	15.194	8.040

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar a empresas relacionadas</u>	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	5.462.785	5.440.517
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	822.850	795.199
Estipendio Darío Paredes	<u>12.945</u>	<u>12.945</u>
Total cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	6.298.580	6.248.661

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar a empresas relacionadas</u>	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	<u>389.735</u>	<u>419.664</u>
Total cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	389.735	419.664

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por pagar a empresas relacionadas</u>	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	381.213	425.286
Préstamo por pagar accionistas	6.367	6.367
Cuentas por pagar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	1.543.838	1.173.879
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA.	363.179	358.179
Cuenta corriente socios	<u>422</u>	<u>422</u>
Total cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	2.295.019	1.964.133

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES

Año 2025	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Promesa	Peso	0%	5.424.785
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. ⁽²⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Mutuo	Peso	25.4%	500.000
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	56.561
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	266.289
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Chile	Accionista	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
Total año 2025							6.298.580
Año 2024	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Promesa	Peso	0%	5.402.517
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. ⁽²⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Mutuo	Peso	25.4%	500.000
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	28.910
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	266.289
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Chile	Accionista	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
Total año 2024							6.248.661

⁽¹⁾Corresponde a los anticipos efectuados a Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA por la adquisición de inmueble destinado a la Clínica, ubicada en Quillota.

⁽²⁾Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS, NO CORRIENTES

<u>Año 2025</u>	<u>Rut</u>	<u>País</u>	<u>Relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto M\$</u>
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	25.4%	389.735
Total año 2025							389.735
<u>Año 2024</u>	<u>Rut</u>	<u>País</u>	<u>Relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto M\$</u>
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	25.4%	419.664
Total año 2024							419.664

⁽¹⁾ Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

<u>Año 2025</u>	<u>Rut</u>	<u>País</u>	<u>Relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto M\$</u>
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	16.537
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	105.788
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	81.602
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	10.709
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	27.220
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	26.876
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	22.408
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	21.482
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	7.659
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	18.900
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	8.942
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	19.306
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	1.773
Sembrando Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	4.783
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	7.228
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	363.179
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador	Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	1.543.838
Cesar Mendoza Devia	8.727.097-1	Chile	Gerente General	Financiamiento	Peso	0%	1.367
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socios		Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	422
Total							2.295.019

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, Continuación

Año 2024	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	14.011
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	90.146
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	69.049
Importadora KFB	76.073.996-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	43.075
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	9.133
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	26.972
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	23.248
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	22.929
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	1.450
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	4.533
Claudia Vásquez Yocelvezky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	19.173
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	18.326
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	16.509
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	16.411
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	16.182
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	7.627
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	16.307
Sembrando Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	4.034
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	6.171
Subtotal							425.286

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, Continuación

Año 2024	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Administración	Financiamiento	Peso	0%	358.179
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. ⁽¹⁾	78.860.753-2	Chile	Controlador	Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	1.173.879
Cesar Mendoza Devia	8.727.097-1	Chile	Gerente General	Financiamiento	Peso	0%	1.367
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socios		Chile	Accionista	Financiamiento	Peso	0%	422
Subtotal							1.538.847
Total año 2024							1.964.133

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) Transacciones con empresas relacionadas

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Total al 31-12-2025		Total al 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo/Abono)	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo/Abono)
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	78.860.753-2	Controlador	Anticipo promesa	Chile	(347.691)	-	262.401	-
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Administración	Financiamiento	Chile	(7.278)	-	(46.175)	-
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	15.642	-	15.486
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	3.972	-	3.937
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	3.947	-	3.909
Claudia Vásquez Yocelvezky	8.366.950-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	3.235	-	3.209
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	3.156	-	3.126
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(16.509)	-	-	2.733
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(8.752)	-	-	2.925
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	2.718	-	2.696
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	1.576	-	1.561
Paulina Peña y Lillo	11.736.721-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	1.315	-	1.302
Serwin Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	1.057	-	1.046
María Astudillo	16.000.797-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(2.760)	-	-	777
Jose Altamirano del Real	16.097.998-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	-	-	(3.638)
Jose Pino Cerda	9.580.297-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	-	-	(1.283)
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Controlador	Anticipo promesa	Chile	-	2.526	-	2.495
Importadora KFB	76.073.996-0	Administración	Financiamiento	Chile	(43.075)	-	-	7.701
Inversiones Jostar SpA.	77.795.124-6	Accionista	Promesa de servicios	Chile	(26.972)	-	-	4.926
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Gerente	Préstamo	Chile	-	-	-	(14.621)
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	(1.450)	-	-	253
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	12.553	-	12.394
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	2.999	-	2.957
Sembrando Futuro SpA.	76.259.704-7	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	749	-	738

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) Remuneraciones del personal clave

Concepto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones gerencia	<u>122.092</u>	<u>93.283</u>
Total Remuneraciones del personal clave	122.092	93.283

NOTA 8.- INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios corrientes corresponden a los siguientes conceptos

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios	45.237	45.237
Deterioro de inventarios	<u>(38.611)</u>	<u>(38.611)</u>
Total inventarios	6.626	6.626

La naturaleza de las mercaderías que posee la Sociedad corresponde a materiales de seguridad personal relacionados a prevenir los contagios de Covid19.

NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remanente crédito fiscal	72.012	64.599
IVA crédito fiscal	<u>1.406</u>	<u>213</u>
Total activos por impuestos, corrientes	73.418	64.812

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de activos Propiedades, planta y equipo son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Valores brutos	M\$	M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	6.507	6.507
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	<u>1.230</u>	<u>1.230</u>
Total propiedades, planta y equipo	187.149	187.149

	31-12-2025	31-12-2024
Depreciación acumulada, Propiedades, planta y equipo	M\$	M\$
Equipos computacionales	(6.507)	(5.439)
Muebles y útiles	<u>(1.188)</u>	<u>(1.089)</u>
Total depreciación acumulada	(7.695)	(6.528)

	31-12-2025	31-12-2024
Valor Netos	M\$	M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	-	1.068
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	<u>42</u>	<u>141</u>
Total propiedades, planta y equipo (neto)	179.454	180.621

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida útil promedio / Años
Intangibles distintos a la plusvalía	1
Equipos computacionales	3
Muebles y útiles	3

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, (CONTINUACIÓN)

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las reconciliaciones de cambios en propiedades, planta y equipo:

2025	Terrenos	Muebles y equipos	Equipos computacionales	Equipos médicos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo histórico	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Adiciones	-	-	-	-	-
Rebajas	-	-	-	-	-
Subtotal	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(1.089)	(5.439)	-	(6.528)
Adición	-	(99)	(1.068)	-	(1.167)
Rebajas	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(1.188)	(6.507)	-	(7.695)
Propiedades, planta y equipo Neto	150.000	42	-	29.412	179.454

2025	Terrenos	Muebles y equipos	Equipos computacionales	Equipos médicos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo histórico	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Adiciones	-	-	-	-	-
Rebajas	-	-	-	-	-
Subtotal	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(886)	(3.929)	-	(4.815)
Adición	-	(203)	(1.510)	-	(1.713)
Rebajas	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(1.089)	(5.439)	-	(6.528)
Propiedades, planta y equipo Neto	150.000	141	1.068	29.412	180.621

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no presenta restricciones de titularidad de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo.

NOTA 11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos por cobrar son generados por las siguientes diferencias temporales de los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto diferido	<u>358.714</u>	<u>263.171</u>
Total activos por impuestos diferidos	358.714	263.171

a) Determinación de activo por impuesto diferido:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	4.699	3.577
Pérdida tributaria	<u>354.015</u>	<u>259.594</u>
Total	<u>358.714</u>	<u>263.171</u>

b) Efecto en resultados:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	95.543	26.874
Impuesto único artículo 21	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de resultado por impuestos diferidos	95.543	26.874

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos por los conceptos de diferencias temporales de provisiones de vacaciones y pérdida tributaria.

Respecto de la consideración de reconocer impuestos diferidos por pérdidas tributarias esta se sustenta por el plan de reconocimiento de ingresos significativo a corto plazo.

NOTA 12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Mutuos accionistas	<u>435.614</u>	<u>435.931</u>
Total otros pasivos financieros, corrientes	435.614	435.931

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	53.850	45.949
Tatiana Valencia Sepulveda	7.048.062-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	49.025	41.971
Marcela Hernández Doepking	9.974.189-9	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	34.303	29.284
Tatiana Sepulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	121.392	103.957
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	3.794	3.249
Medestec SpA.	76.926.098-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	91.729	78.401
Inversiones MsLH Limitada	8.366.950-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	47.152
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	19.229	16.480
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	16.397
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	18.007	15.369
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	1.594	1.345
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	16.254	13.747
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	3.458	2.941
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	15.200	13.018
Beatriz Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	<u>7.779</u>	<u>6.671</u>
TOTALES					435.614	435.931

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Proveedores	77.897	49.369
Remuneraciones por pagar	20.168	3.311
Honorarios por pagar	6.359	6.134
Otros	<u>574</u>	<u>5.097</u>
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	104.998	63.911

Estratificación de las cuentas por pagar:

2025	Vencimiento							Saldo
	Tasa de interés	hasta 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	más de 365 días	
Proveedores	0%	6.255	-	1.882	4.672	16.571	48.517	77.897
Remuneraciones por pagar	0%	20.168	-	-	-	-	-	20.168
Honorarios por pagar	0%	6.359	-	-	-	-	-	6.359
Otros	0%	574	-	-	-	-	-	574
Total		33.356	-	1.882	4.672	16.571	48.517	104.998

2024	Vencimiento							Saldo
	Tasa de interés	hasta 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	más de 365 días	
Proveedores	0%	1.867	2.361	1.771	174	3.752	39.444	49.369
Remuneraciones por pagar	0%	3.311	-	-	-	-	-	3.311
Honorarios por pagar	0%	6.134	-	-	-	-	-	6.134
Otros	0%	5.097	-	-	-	-	-	5.097
Total		16.409	2.361	1.771	174	3.752	39.444	63.911

NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de pasivos por impuestos, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	359	359
Retenciones al personal	<u>15.476</u>	<u>17.847</u>
Total pasivos por impuestos, corrientes	15.835	18.206

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

Los saldos de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vacaciones	<u>37.592</u>	<u>35.771</u>
Total provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	37.592	35.771

NOTA 16.- PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital de la Sociedad está conformado por 38.000 acciones, divididas en acciones de primera emisión por un total de 22.000 acciones y por acciones de segunda emisión por 16.000 acciones.

Con fecha 27 de abril de 2025, venció el plazo de 3 años para suscribir y pagar las acciones emitidas. En concordancia con lo dispuesto en el artículo primero transitorio de los estatutos, el capital se ajustó de pleno derecho a la suma de M\$6.824.589, conformado por 34.302 acciones.

b) A continuación, detallamos la composición del capital de la Sociedad:

- Al 31 de diciembre de 2025

Cantidad de acciones suscritas y pagadas	Acciones suscritas y pagadas
	M\$
34.302	6.824.589

El capital de empresa se encuentra completamente suscrito y pagado a la fecha de emisión de estos Estados Financieros consolidados.

- Al 31 de diciembre de 2024

Cantidad de acciones suscritas y pagadas	Acciones suscritas y pagadas
	M\$
34.302	6.824.589

NOTA 17.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gastos de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	<u>163.972</u>	<u>177.454</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	163.972	177.454
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costos de ventas	<u>(135.808)</u>	<u>(147.957)</u>
Total costos de ventas	(135.808)	(147.957)
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	(248.279)	(312.202)
Asesorías	(52.508)	(54.758)
Artículos de aseo y oficina	(14.090)	(10.958)
Gastos legales	(1.603)	(545)
Depreciación y amortización	(1.167)	(1.713)
Servicios básicos	(77)	(3.722)
Gastos generales	(1.892)	(146)
Otros gastos	<u>-</u>	<u>(39)</u>
Total gastos de administración	(319.616)	(384.083)

NOTA 18.- OTRAS GANANCIAS

A continuación, se presentan Otras Ganancias de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros ingresos (1)	<u>-</u>	<u>334.291</u>
Total otras ganancias	-	334.291

De acuerdo con la escritura de fecha 27 de diciembre de 2022 de modificación del contrato de promesa de compraventa del edificio clínico, indica que Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, se obliga a ingresar a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Quillota la solicitud de recepción parcial de las obras antes del 30 de junio de 2024, el incumplimiento de esta se encuentra sujeta a una pena a 8.897,38 UF (como máximo).

Con fecha 2 de enero de 2025 se realizó el reconocimiento de la multa por incumplimiento.

NOTA 19.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

A continuación, se presentan Otros Gastos, por función de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Multas e intereses	(43.756)	(64.278)
Otros gastos	(3.656)	(2.931)
Gastos rechazados	<u>(155)</u>	<u>(1.643)</u>
Total otros gastos, por función	(47.567)	(68.852)

NOTA 20.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación, se presentan los Resultados por unidades de reajuste de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio	4.216	7.517
Reajuste IVA crédito fiscal	<u>1.594</u>	<u>4.456</u>
Total resultados por unidades de reajuste	5.810	11.973

NOTA 21. - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal corresponde al área de la Salud.

NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene un procedimiento judicial pendiente en materia civil, como demandado en causa seguida ante el 1er Juzgado de Letras de Quillota Rol C-321-2025 por Nulidad Absoluta de Contrato de Promesa de Compraventa por adolecer de nulidad absoluta, caratulada "Tagle/Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA", demanda interpuesta con fecha 3 de marzo de 2025 por doña Mercedes Tagle Bellido en contra de Red Médica Sudamericana SpA y de Sudmédica S.A., causa que se encuentra con citación para oír sentencia.

NOTA 23.- HECHOS POSTERIORES

El 17 de noviembre de 2025 se obtuvo Recepción Municipal Definitiva de la primera fase del edificio clínico de Quillota (consultas médicas, área de imagenología, toma de muestras y laboratorio). El permiso de la SEREMI de Salud está en proceso de tramitación, habiéndose obtenido ya el permiso para la Sala Rea y en proceso de tramitación para las salas de Imagenología y Toma de Muestras.

La obtención de la Recepción Municipal ha permitido a la sociedad Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, sociedad controladora de Sudmédica, iniciar el proceso de escrituración de los Box médicos, que fueron vendidos directamente a los médicos, siendo ellos dueños de sus oficinas o Box de atención.

Desde mediados del año 2025, Sudmédica empezó a solicitar cotizaciones por equipos de Imagenología. Finalmente se llegó a acuerdo con Philips Chile para la provisión de equipos de Resonancia Magnética, Tomografía Computarizada y Radiografía Digital, por un total de US\$1.775.976,00 más IVA, pagadero en pesos al tipo de cambio de facturación. El financiamiento de esto ha sido a través de un leasing proporcionado por la empresa De Lage Landen Chile a 6 años con 6 meses de gracia, pagando un pie equivalente al 15% del valor total. Para esto Sudmédica aportó \$80.000.000 de pesos a principios de enero de 2026, y firmó pagaré con vencimiento el 15 de abril 2026 por \$ 221.669.707 pesos.

Los equipos en cuestión fueron instalados por Philips el 16 de febrero de 2026.



14. INFORMES FINANCIEROS

Sudquillota Inmobiliaria SpA

Sudquillota Inmobiliaria SpA
Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	10
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	13
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	14
NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	17
NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20
NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	20
NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	24
NOTA 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	26
NOTA 8.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	26
NOTA 9.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	26
NOTA 10.- PATRIMONIO NETO	27
NOTA 11.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	27
NOTA 12.- MEDIO AMBIENTE	28
NOTA 13.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	28
NOTA 14.- HECHOS POSTERIORES	28

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2025

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores
Presidente, Directores y Accionistas.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sudquillota Inmobiliaria SpA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sudquillota Inmobiliaria SpA. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Sudquillota Inmobiliaria SpA. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Sudquillota Inmobiliaria SpA. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Sudquillota Inmobiliaria SpA. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Sudquillota Inmobiliaria SpA..

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
[Tel \(56+2\) 6469 0000](tel:+56264690000)
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de SMS Latinoamérica.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Sudquillota Inmobiliaria SpA..
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Sudquillota Inmobiliaria SpA. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Sudquillota Inmobiliaria SpA. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Sudquillota Inmobiliaria SpA. para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de la entidad como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría. Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Sudquillota Inmobiliaria SpA. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57

Santiago, 30 de marzo de 2026

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
[Tel \(56+2\) 6469 0000](tel:+56264690000)
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre del 2025, 31 de diciembre del 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3	113
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	616.562	598.510
Activos por impuestos, corrientes	6	131	70
Total activos corrientes		616.696	598.693
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	389.735	419.664
Activos por impuestos diferidos	7	142	-
Total activos no corrientes		389.877	419.664
TOTAL DE ACTIVOS		1.006.573	1.018.357

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre del 2025, 31 de diciembre del 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8	8.036	3.534
Otros pasivos financieros, corrientes	9	435.614	435.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	470.146	509.189
Total pasivos corrientes		913.796	948.654
Pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		913.796	948.654
Patrimonio			
Capital pagado	10	7.000	7.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		85.777	62.703
Patrimonio total		92.777	69.703
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		1.006.573	1.018.357

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre del 2025, 31 de diciembre del 2024
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	11	163.972	177.454
Costos de ventas	11	<u>(135.808)</u>	<u>(147.957)</u>
Ganancia bruta		28.164	29.497
Gastos de administración	11	<u>(1.185)</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		26.979	29.497
Costos financieros		(315)	(289)
Otros gastos, por función		(3.734)	(1.141)
Resultado por unidades de reajuste		<u>2</u>	<u>(23)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		22.932	28.044
Gastos por impuestos a las ganancias		<u>142</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		23.074	28.044
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		23.074	28.044
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		23.074	28.044

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024

Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)		-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)		-	-
Clases de pago		-	(1.343)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)		(1.559)	(344)
Otros pagos por actividades de operación (-)		(3.581)	(747)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(5.140)	(2.434)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (+ -)		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Compras de Propiedades, Planta y Equipo (-)		-	-
Compras de Activos Intangibles (-)		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)		-	-
Obtención de préstamos de entidades relacionadas (+)		6.230	3.137
Reembolsos de préstamos (-)		-	-
Otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas (-)		(1.200)	(600)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		5.030	2.537
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(110)	103
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(110)	103
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Período (+)		113	10
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Período	4	3	113

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Prima de emisión	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2025	7.000	-	62.703	69.703
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	7.000	-	62.703	69.703
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	23.074	23.074
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	23.074	23.074
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	23.074	23.074
Saldo final al 31/12/2025	7.000	-	85.777	92.777

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Prima de emisión	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2024	7.000	-	34.659	41.659
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	7.000	-	34.659	41.659
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	28.044	28.044
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	28.044	28.044
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	28.044	28.044
Saldo final al 31/12/2024	7.000	-	62.703	69.703

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la notaría Hugo Patricio Monroy Foix Comuna de Quillota, Valparaíso y tendrá por objeto el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; podrá explotarlos directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena a dichas inversiones, obtener rentas o frutos; formar parte en otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; la compraventa, importación, exportación distribución, consignación, representación o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clases de bienes; la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; el desarrollo de cualquier tipo de proyectos inmobiliarios, además,. Podrá invertir en bienes muebles corporales de toda clase, como acciones, bonos, derechos, títulos de crédito, debentures y en general, en cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos de comercio, derechos en sociedades y demás bienes incorporales, pudiendo adquirir y enajenar a cualquier título los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos. Podrá además tener por objeto prestación de servicios a terceros de cualquier tipo, tales como arriendo de instalaciones de oficinas y laboratorios, de servicios de personal administrativo y secretaria, y de servicios de aseos y de transporte. Podrá realizar toda clase de negocios y actividades relacionadas directa o indirectamente con el giro antes mencionado y que los socios determinen de común acuerdo. Para el cumplimiento de los objetos señalados, la sociedad podrá actuar por cuenta propia o ajena y/o asociada o en coparticipación con terceros.

La Sociedad **Sudquillota Inmobiliaria SpA** con fecha 4 de febrero de 2021 suscribe el total de las acciones las cuales deberán ser canceladas en un plazo de 5 años.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados financieros individuales

Los estados financieros de **Sudquillota Inmobiliaria SpA** al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
Unidad de fomento reajutable (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense observado (USD)	907,13	996,46

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.6 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.7 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación
NIIF	Contratos de	01 de enero

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2025
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 enero de 2025 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2025. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismo.

3.1.1 Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (CONTINUACIÓN)

3.2 Deterioro de valor de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.3 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.4 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

3.5 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (CONTINUACIÓN)

3.6 Costo de venta

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

3.7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

3.8 Capital social

El capital social está representado por acciones de primera donde cada una de ellas representa un voto. A la fecha el capital pagado es de M\$7.000 y corresponde al pago realizado por su controladora Sudmedica SA.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Banco de Chile	<u>3</u>	<u>113</u>
Total efectivos y equivalentes al efectivo	3	113

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes y no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</u>	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Sudmédica Quillota S.A.	60.000	60.000
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	<u>556.562</u>	<u>538.510</u>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	616.562	598.510

<u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes</u>	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	<u>389.735</u>	<u>419.664</u>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	389.735	419.664

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</u>	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	27.266	22.442
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA.	60.000	60.000
Cuentas por pagar Sudmédica Quillota SA.	1.667	1.461
Cuentas por pagar Accionistas	<u>381.213</u>	<u>425.286</u>
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	470.146	509.189

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES, (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2025	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	46.962
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	0%	9.600
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Mutuo	Peso	25,4%	500.000
Total año 2025							616.562
AÑO 2024	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	28.910
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	0%	9.600
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Mutuuario	Mutuo	Peso	25,4%	500.000
Total año 2024							598.510

⁽¹⁾Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2025	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	25,4%	389.735
Total año 2025							389.735
AÑO 2024	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Constructora Red Médica SpA. ⁽¹⁾	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	25,4%	419.664
Total año 2024							419.664

⁽¹⁾Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES, (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2025	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	105.788
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	81.602
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	27.221
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	26.876
Claudia Vasquez Yocelvezky	8.366.950-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	22.408
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	21.481
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	7.659
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	18.900
Sandra Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	19.306
Gonzalo Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	16.537
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	10.709
Paulina Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	8.942
Serwin Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	7.228
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	1.773
Sembrando Futuro SpA.	76.259.704-7	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	4.783
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	76.860.753-2	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	0%	27.266
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora	Financiamiento	Peso	0%	1.667
Total año 2025							470.146

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES, (CONTINUACIÓN)

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

AÑO 2024	Rut	País	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa de interés	Monto M\$
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	90.146
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	69.049
Importadora KFB S.A.	76.073.996-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	43.075
Inversiones Jostar SpA.	77.795.124-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	26.972
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	23.248
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	22.929
Claudia Vasquez Yocelvezky	8.366.950-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	19.173
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	18.326
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	16.509
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	16.411
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	16.307
Sandra Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	16.182
Gonzalo Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	14.011
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	9.133
Paulina Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	7.627
Serwin Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	6.171
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	4.533
Sembrando Futuro SpA.	76.259.704-7	Chile	Accionista	Inversión	Peso	20%	4.034
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Chile	Accionistas	Financiamiento	Peso	0%	1.450
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	76.860.753-2	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	0%	22.442
Constructora Red Médica SpA.	77.346.316-6	Chile	Relacionada	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora	Financiamiento	Peso	0%	1.461
Total año 2024							509.189

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	131	60
IVA crédito fiscal	<u>-</u>	<u>10</u>
Total activos por impuestos corrientes	131	70

NOTA 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos por cobrar son generados por las siguientes diferencias temporales de los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto diferido	<u>142</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos diferidos	142	-

a) Determinación de activo por impuesto diferido:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	<u>142</u>	<u>-</u>
Total	<u>142</u>	<u>-</u>

b) Efecto en resultados:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	<u>142</u>	<u>-</u>
Total de resultado por impuestos diferidos	142	-

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos por los conceptos de diferencias temporales de provisiones de vacaciones y pérdida tributaria.

Respecto de la consideración de reconocer impuestos diferidos por pérdidas tributarias esta se sustenta por el plan de reconocimiento de ingresos significativo a corto plazo.

NOTA 8.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Obligaciones con terceros	<u>8.036</u>	<u>3.534</u>
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.036	3.534

NOTA 9.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Mutuos accionistas	<u>435.614</u>	<u>435.931</u>
Total otros pasivos financieros, corrientes	435.614	435.931

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	53.850	45.949
Tatiana Valencia Sepulveda	7.048.062-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	49.025	41.971
Marcela Hernández Doepking	9.974.189-9	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	34.303	29.284
Tatiana Sepulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	121.392	103.957
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	3.794	3.249
Medestec SpA.	76.926.098-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	91.729	78.401
Inversiones MsLH Limitada	8.366.950-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	47.152
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	19.229	16.480
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	-	16.397
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	18.007	15.369
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	1.594	1.345
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	16.254	13.747
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	3.458	2.941
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	15.200	13.018
Beatriz Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista	Cuenta por pagar	Chile	<u>7.779</u>	<u>6.671</u>
TOTALES					435.614	435.931

NOTA 10.- PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital autorizado de la Sociedad es de M\$1.007.000 y está conformado por 1.007 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma y única serie.

b) A continuación, detallamos la composición del capital de la Sociedad.

Cantidad de acciones	Acciones suscritas y pagadas
	M\$
<u>1.007</u>	<u>7.000</u>
1.007	7.000

NOTA 11.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gasto de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	<u>163.972</u>	<u>177.454</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	163.972	177.454
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costos de ventas	<u>(135.808)</u>	<u>(147.957)</u>
Total costos de ventas	(135.808)	(147.957)
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos de administración	<u>(1.185)</u>	<u>-</u>
Total gastos de administración	(1.185)	-

NOTA 12.-MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto.

NOTA 13.-CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta contingencias y compromisos que requieran ser reveladas.

NOTA 14.-HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (30 de marzo de 2026), la Sociedad está a la espera del inicio de operaciones de la Clínica Sudmedica Quillota para recibir la devolución de los aportes hechos a la empresa Constructora Red médica SpA., que fueron entregados a dicha empresa para avanzar con la construcción del edificio clínico, lo que implica también, poder pagar los aportes recibidos por parte de los accionistas.

La construcción del edificio clínico se separa en etapas, la primera de ellas contempla atenciones médicas, imagenología y toma de muestras, y se espera que empiece a funcionar este año (primer semestre).

Memoria editada por la profesional:

Valentina Keyer Valencia,
Operations Submanager.
Ingeniera Comercial
con magister en Innovación y Diseño.

Grupo Sudmedica.



Sudmedica S.A. RUT: 76.912.075-0
Teniente Serrano 102, Quillota, Valparaíso, Chile
Av. del Pinar 152, Of 401, Surco, Lima, Perú

Síguenos en nuestras redes sociales



www.sudmedica.com